

Arbetsmöte Öregrunds bryggdäck – medborgardialog 220614

Närvarande:

Ulf Andersson, Sektorchef sektor samhälle, Östhammars kommun
Merike Dahlberg, Bygglövschef, Östhammars kommun
Lasse Karlsson, Gatu- och fastighetschef, Östhammars kommun
Rickard Hultman, Projektledare, Östhammars kommun
Marie Berggren, Verksamhetschef Växande kommun, Östhammars kommun
Krister Carlsson, Markstrateg, Östhammars kommun
Göran Brocknäs, moderator och konsultstöd
Tina Luther, Sektorsamordnare/sekreterare, Östhammars kommun
Helena Hasselberg, Tengbomsgruppen
Birgitta Söderberg, Gräsö skärgårdsråd
Roine Tibblin, Öregrund/Gräsö företagarförening
Maria Moreno, Visit Roslagen
Hans Lindström, Interima utvecklingsrådet
Melker Andersson, Samarbetet Öregrund

Frånvarande:

Peter Källman, Kulturstrateg, Östhammars kommun
Marja Ericson, Upplandsmuséet

Mötesanteckningar

Rapport från platsbesök – konsultstöd och markstrateg är föredragande

Mötes inleds med att man presenterar nya deltagare. Däribland Rickard Hultman, projektledare som kommer ta över efter Lasse Karlsson då han avslutar sin tjänst i Östhammars kommun.

Vi presenterar även representant från Visitroslagen, Maria Moreno och representant från Öregrund/Gräsö företagarförening, Roine Tibblin.

Moderator gör en sammanfattning av arbetet och dialogen som man fört så här långt i samverkansprocessen mellan ideella föreningar och Östhammars kommun. Man har ett fortsatt fokus på att ta vara på det kulturarv som Öregrunds hamn innehar och samtidigt tillåta ett frodande näringsliv.

Man har tidigare i procesen haft en workshop i slutet av april och sedan dess även utfört platsbesök hos flera aktiva verksamheter.

Tengbomsgruppen har även tagit med sig de synpunkter och förslag från första workshopen och arbetat fram ett utkast på förslag.

Under detta möte har man för avsikt att ge en rapport från platsbesöken bland annat se över Tengboms framtagna förslag.

Markstrateg och konsultstödet har sedan senaste arbetsmötet vid 3 tillfällen besökt totalt 11 verksamheter där man i huvudsak har tittat på de befintliga ytorna på fastland, bodarna samt eventuellt tillkomna ytor i och med bryggdäcket. Samtliga har uttryckt att man önskar att få behålla de serveringsytor man idag har på fastland och kan man sedan få möjlighet till ytterligare ytor på bryggdäcket så är man positiv till detta.

Uppdraget man har framöver är att se över vilka ytor som ska vara återkommande varje säsong och vilka ytor som är lämpliga för servering.

Man har även sett över hur serveringar ser ut idag och hur det ser ut med trafikförhållanden och om det finns några uppenbara risker för fotgängare.

Man har även diskuterat vilka investeringar som de olika krögarna nyligen gjort i installationer och vindsydd och även diskuterat hur man avser att hantera det avfall som tillkommer.

Önskemålen som togs upp under tidigare arbetsmöte var att vindsydderna skulle vara i höj- och sänkbara och gjorda av glas för att man dels ska enklare kunna anpassa sig efter väder och vind men även för att man kommit fram till att det är den lösning som funkar bäst tillsammans med hamnens historiska miljö jämfört med t.ex. staket i trä.

Gällande investeringar som krögare nyligen har gjort i installationer och vindsydd så ligger investeringarna mellan 200-500 tkr och man behöver ta med sig detta till framtida beslut att det en övergångsperiod från det nuvarande till att man anpassar sig efter de kommande principer som ska tas fram är att föredra. Detta för att verksamheterna ska kunna klara av det ekonomiskt över tid. Man har under platsbesöken ställt frågan hur krögarna skulle se på att Östhammars kommun är huvudman för de installationer som blir på bryggdäcket och att verksamheterna sedan får hyra dessa under säsong och det har man sett positivt på.

Det är även viktigt att man har med sig att det kan skilja sig i tydlighet kring ytorna på fastland och på bryggdäcket, det är en fråga man behöver klargöra.

Frågan gällande att ha segeldukar som alternativ till tak eller vindsydd så uttrycker verksamheterna att det är svårare att skapa en intim känsla samt kunna anpassa sig efter väder och vind med den lösningen. Dock ser man positivt på att utöka sina serveringsytor på bryggdäcket så länge man kan lösa frågan om vindsydd på ett bra sätt.

Interima utvecklingsrådet ställer frågan öppet om verksamheterna är medvetna om att utökade ytor även medför ökade kostnader.

Samarbetet Öregrund svarar att man är medveten om detta.

Man har även tagit upp frågan gällande färg på bodarna samt installationer och man är överens om att det bör vara röd slamfärg till bodar och vita eller svarta knutar. Gällande färgen på knutarna så finns det olika åsikter kring vad som vore lämpligast.

Ideella föreningar har även uttryckt vikten i att man bevarar sjöbodarnas kontakt med vattnet och att man inte tillåter att bryggdäcket bygger igen den möjligheten helt då det ligger en historisk koppling till detta. Diskussion hur detta ska förläggas och var tas upp under mötet och man har tagit med sig åsikterna om detta för att se hur man kan gå vidare.

En viktig del som Tengbomsgruppen har fått med i sitt utkast på utformning är att man tillämpar tillgängligheten på bryggdäcket så att alla kan ta sig dit och ta sig fram obehindrat.

Interima utvecklingsrådet lyfter frågan huruvida man avser att gå tillbaka till serveringsytorna som gällde för 2019 som då var mindre och hur det arbetet fortskridit.

I den här frågan behöver man se till att ytorna som används till servering inte hindrar någon trafik eller utsätter fotgängare för några onödiga risker men man ser inte i nuläget något som antyder att man tänkt att göra några stora förändringar i de ytor som är idag. Om man dock skulle välja en väg med argumentet att minska serveringsytorna behöver man ha god relevant fakta och skäl som styrker att det är nödvändigt som t.ex. för att säkra trafiksituationen ytterligare.

Diskussion om bärande principer för gestaltning – referensmaterial från Tengbomsgruppen
Bilaga på utkast till förslag.

Tengbomsgruppen presenterar det utkast som man tagit fram utifrån önskemål och synpunkter från föregående arbetsmöte.

Man har utifrån dessa tagit fram ett förslag som ger ett enhetligt uttryck av uteserveringarna och de installationer som man önskar att ha i skydd av väder och vind.

Två förslag har tagits fram där ena konstruktionen är gjord av aluminiumramar och det andra är gjort i trä. Man har även fått med att ha glasväggar som är höj- och sänkbara samt tak som är av markis där de även är möjliga att dra undan så man istället får ett öppet tak.

Bygglovschefen önskar att vet om man har tänkt på snöfickor som kan uppstå mellan konstruktionen på uteserveringen och sjöboden under vintertid.

Svaret är att man inte har diskuterat detta på detaljnivå ännu utan detta är enbart ett utkast till förslag och skulle man välja att gå vidare behöver man då även se vidare på detaljerna och även då avvattningslösningarna som krävs för att sjöbodarna inte ska ta skada.

Man har även tagit fram i förslaget gällande de segeldukar man hade som förslag utifrån föregående arbetsmöte. Dock behöver man titta närmare på konstruktionen kring förankringarna av segeldukarna och att förankringarna är starka nog att tåla väder och vind. Dessa stolpar är avsedda att vara en fast konstruktion på bryggdäcket.

Samarbetet Öregrund får frågan hur de ställer sig till detta utkast till förslag och man ser vissa problem med att markistaken ska hålla tätt mot regn och därmed förhindra kunder att kunna nyttja uteserveringen vid t.ex. regn.

Man uttrycker också att hamnmiljön tappar viss charm av att allt ser helt enhetligt ut, att turister kan uppfatta det som opersonligt. Man lägger fram önskemål att verksamheterna får vara med och ge inspel i hur man utformar det och inte vare helt styrda av kommunen.

Övergripande så ser man dock positivt på hur förslaget ser ut.

Interima utvecklingsrådet påpekar att man fortfarande inte fått med hela konceptet i att bibehålla vattenspegeln från sjöbodarna, att man tappar den historiska kopplingen som sjöbodarna har i och med dess kontakt med vattnet. Man menar att bryggdäcket kommer att förhindra detta. Man önskar även att man ska ta vara på de "hål" som finns i bryggdäcket för att just bibehålla några av sjöbodarnas kontakt med vatten.

En upplevd problematik gällande "hålen" är att de samlar på sig mycket avfall. I och med detta behöver verksamheterna vara beredda att hålla vattnet rent från avfall och annat. Det finns även en viktig aspekt att se till att man kan röra sig säkert kring "hålen" för att inte riskera att någon faller i vattnet.

Öregrund/Gräsö företagarförening ställer frågan om möjligheten att förankra sin båt fortfarande kommer kvarstå i och med bryggdäcket vilket Tengbomsgruppen svarar man har tagit med i de förslag som finns.

Vidare tar man upp under arbetsmötet att man behöver ta med sig till politiken önskemålet om hänsyn till de verksamheter som har gjort investeringar nyligen i installationer och även ge ett besked och tidsaspekt på hur en övergångsperiod skulle kunna se ut.

Man behöver även ta med sig vidare från detta möte och lösa frågan gällande hur man tänker kring "hålen" i bryggdäcket, ska man ha de kvar och i så fall vart? Samt så behöver man samla in

information från den verksamhet som nyligen öppnat i den sjöbod som ligger längst mot nord och vad deras syfte är.

Ambitionen är att man vill hålla Öregrund attraktiv året runt och man behöver i och med det även skapa en balans mellan vad man kan och inte kan göra både för den historiska hamnmiljön men även för näringslivet.





Genomförande och huvudmannaskap installationer – konsultstöd och sektorchef.

Vidare behöver man ta ställning i frågorna gällande huvudmannaskap kring installationerna på fastland samt installationerna på bryggdäcket.

Samarbetet Öregrund uttrycker en svårighet att ta ansvar för installationerna som sker på bryggdäcket, där ser man det enklare att kommunen står för ägandet och verksamheterna får hyra ytorna.

I samma ämne gällande installationerna ser kommunen det som en svårighet att ta ökat ansvar för de installationer som sker på fastland på ytorna intill sjöbodarna, där ser man att verksamheterna bör stå som ägare.

I denna fråga behöver man ta fram ett konkret förslag gällande huvudmannaskap som man sedan kan presentera i det slutliga förslaget som sedan politikerna ska ta beslut utifrån.

Slutord – sektorchef

Sammanfattar detta möte samt det föregående mötet och informerar om att man tar med sig de diskussioner som förts kring ämnet och man ska under sommaren bearbeta de förslag som finns. Man ska även ta vidare kontakt med Upplandsmuséet och Länsstyrelsen för viss rådgivning kring installationer och ta med deras synvinkel.

Man avser även att ta kontakt med den ägare som ska bedriva verksamhet i den sjöbod som ligger längst mot nord för att även här ta med sig eventuella inspel och önskemål.

Man behöver även se över vilka kostnader de olika konstruktionerna innebär samt vem som ska ta kostnaden för detta.

Under slutet på augusti och början på september kommer ett beslutsunderlag att tas fram som sedan presenteras för politiken.

Detta är det sista mötet i samverkansprocessen som sker i denna utformning.

Sektorchef tackar för allas deltagande och för de inspel och diskussioner som man haft kring ämnet.

Anteckningarna skickas ut till samtliga deltagare 2022-06-21 och kommer sedan att publiceras 2022-06-28 på Östhammars kommuns hemsida www.osthammar.se under "nyhetslista Öregrund."

**Sekreterare
Tina Luther
Sektorsamordnare
Östhammars kommun**