

**Förfrågningsunderlag inför försäljning av
Östhammars kommuns stadsnät**

1 Inbjudan

Östhammars kommun inbjuder er härmed att inkomma med anbud avseende köp av Östhammars kommuns stadsnät. Östhammars kommun avser teckna köpekontrakt med en (1) anbudsgivare.

Detta förfrågningsunderlag innehåller samtliga förutsättningar och krav som gäller för anbudsgivningen. Notera att förfrågningsunderlaget avser en försäljning där Östhammars kommun är säljare. Det är således inte fråga om en offentlig upphandling och varken lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU) eller annan upphandlingslagstiftning är tillämplig på förfarandet.

I syfte att säkerställa att försäljningen sker till marknadsvillkor och att försäljningspriset motsvarar marknadspris kommer försäljningen genomföras genom ett anbuds-förfarande liknande det förfarande som vid offentlig upphandling kallas för förhandlat förfarande med föregående annonsering. Det innebär att alla intresserade anbudsgivare i ett första steg får lämna in ett anbud. Östhammars kommun kommer därefter bjuda in tre (3) anbudsgivare att förhandla om förbättringar i deras anbud. Förfarandet har valts för att omständigheterna är sådana att det inte är möjligt att utan särskilt sekretessåtagande och säkerhetsprövning överlämna fullständig information till samtliga anbudsgivare att ta del av.

Anbudsgivare informeras härmed dock om att kontrakt kan komma att tilldelas utifrån ursprungligt anbud utan fortsatt förhandling. Observera också att Östhammars kommun av olika skäl kan komma att förkasta samtliga anbud, varvid något köpekontrakt inte kommer ingås.

Anbudsgivare uppmanas att snarast noga läsa igenom detta förfrågningsunderlag för att på bästa sätt kunna utnyttja möjligheten att under anbudstiden ställa frågor för att få underlaget klargjort. Östhammars kommun erinrar om att kommunen kan komma att avböja att svara på frågor som rör känsliga uppgifter för vilka särskilt sekretessåtagande kan krävas.

2 Allmän information

2.1 Säljare

Östhammars kommun, org. nr 212000-0290

Stångörsgatan 10, Box 66

742 21 Östhammar

Telefon: 0173-860 00 (växel)

2.2 Kontaktperson

Kontaktperson hos Östhammars kommun för denna försäljning är:

Peter Nyberg

E-post: peter.nyberg@osthammar.se

All kontakt med anledning av försäljningen eller detta förfrågningsunderlag ska ske med ovan angiven kontaktperson om inte annat meddelas (notera särskilt angående inlämnade av anbud i avsnitt 3.1 nedan). Kommunikation med ovan angiven kontaktperson ska uteslutande ske vid e-post på angiven e-postadress.

Samtliga frågor och svar gällande försäljningen och detta förfrågningsunderlag kommer hållas tillgängliga för alla som vill lämna anbud.

2.3 Förhandlat förfarande med föregående annonsering

Det förfarande som Östhammars kommun har valt för att genomföra försäljningen av stadsnätet innebär att alla intresserade anbudsgivare i ett första steg får lämna in ett anbud utifrån detta förfrågningsunderlag.

Östhammars kommun kommer i ett andra steg därefter bjuda in tre (3) anbudsgivare att förhandla om förbättringar i deras anbud. Förhandlingen kommer innefatta de exakta uppgifterna om vad försäljningen omfattar och vilka krav detta ställer på en förvärvare. Förhandlingen kommer äga rum på Östhammars kommun, Stångörsgatan 10, 742 21 Östhammar.

Efter genomfört förhandling kommer inbjudna anbudsgivare att få lämna in ett slutbud. Lämnat slutbud kan inte ändras eller återkallas.

2.4 Försäljningens omfattning

För att realisera Östhammars kommuns vision om att alla, såväl företag som hushåll och offentlig verksamhet, ska kunna ansluta sig till en väl utbyggd IT-infrastruktur med god kapacitet och driftkvalitet har Östhammars kommun genomfört en grundutbyggnad av IT-infrastrukturen. Utbyggnaden har resulterat i det bredbandsnät som denna försäljning avser, Östhammars Stadsnät. Östhammars kommuns stadsnät omfattar ca 1 080 publika kundanslutningar inklusive företagsanslutningar och ca 100 kommunala förvaltningsanslutningar. En närmare redovisning av stadsnätet framgår i bilaga 1, "Östhammar stadsnät Redovisning 2016/2022". Stadsnätets utbyggnadsgrad framgår av kartbild "Översikt stadsnät", bilaga 2 och stadsnätets tekniska utbyggnad framgår av "Östhammars stadsnät nätverksdokumentation översikt", bilaga 3.

Sammanfattningsvis kan stadsnätet delas in i två delar, en del som avser det publika nätet som innefattar hushåll, företag och offentliga verksamheter inom det geografiska området Östhammars kommun och en del som avser Östhammars kommun som förvaltningsorganisation, d.v.s. kommunala förvaltningars verksamheter och kommunala bolag/Östhammarshem ("Förvaltningsnätet"). De kommunala verksamheterna har inga egna avtal med Stadsnätet och därmed ingen debitering för

anslutningen. Anbudsgivaren övertar drift och övervakning av både det publika nätet och Förvaltningsnätet.

Förvaltningsnätet består av ca 100 kommunala förvaltningsanslutningar som kopplas upp med dubblerade fiberpar till ortsnoder som i sin tur är sammankopplade i en ringstruktur till huvudnoden i Östhammar. En förutsättning för försäljningen är att uppkopplingen med dubblerade fiberpar och den nätstruktur som idag finns för Förvaltningsnätet upprätthålls efter försäljningen. Anbudsgivare ska i lämnat anbud beakta att anbudsgivaren kommer vara tvungen att upprätthålla denna struktur.

Östhammars kommun kommer till köparen erlagga ersättning för köparens tillhandahållande av Förvaltningsnätet (fiberhyra). För det fall Östhammars kommun ska avveckla befintlig kommunal verksamhet till vilken Förvaltningsnätet är ansluten ska Östhammars kommun beakta en uppsägningstid om tolv (12) månader.

Samtliga driftsfunktioner i stadsnätet är idag utlagda på externa parter. Befintliga avtal med leverantörer/operatörer enligt nedan övertas av köparen och kostnader belastar från och med tillträdesdagen köparen.

Avtalspart	Avtalsområde	Avtalstid	Särskilda villkor
Eltel Infranet AB	Entreprenad	2023-10-31	
Aviseq Critical Communication	Nät drift	2023-10-31	Driften av förvaltningsnätet skall vara tillgänglig för Östhammars kommun under återstoden av avtalsperioden. Kommunen ska ha rätt att direkt kontakta Aviseq Critical Communication för nätrelaterade driftfrågor. Kostnaden för denna tjänst ska ingå i prissättningen för fiberhyra.
Open Infra	Kommunikationsoperatör	2023-10-31	
Teracom	Näthyra		
Telia	Näthyra		
Skanova	Näthyra		

Lidendata	Näthyra		
Tele2	Näthyra		

I försäljningen ingår inte

- Lokaler med överlämningspunkter. Separata hyresavtal mellan Östhammars kommun och köparen kommer träffas för att befintliga överlämningspunkter ska kunna upprätthållas.
- Internetförbindelser från Tele2.
- Publika IP-adresser.
- Reservdelslager för Förvaltningsnätet.

2.5 Tidplan för anbudsfordarandet

Annonsering	2022-03-08
Sista dag för skriftliga frågeställningar	2022-04-04
Sista dag för skriftliga svar från Östhammars kommun	Senast sex dagar före angiven sista dag för att komma in med anbud
Sista anbudsdag då anbud ska vara Östhammars kommun tillhanda	2022-04-14
Bedömd tidpunkt för förhandling	2022-04-28
Bedömd tidpunkt för slutbud	2022-05-31
Bedömd tidpunkt för tilldelningsbeslut	2022-09-13
Bedömd tidpunkt för avtalstecknande, tidpunkten kan komma att ändras till både en tidigare och senare tid, beroende på när samråd enligt avsnitt 6.1 kan genomföras med tillsynsmyndigheten.	2022-10-11

3 Lämnande av anbud

3.1 Förutsättningar för anbud

Anbudsgivaren ska basera sitt anbud på de förutsättningar och krav som anges i Förfrågningsunderlaget och ska i anbudet visa att de uppställda förutsättningarna och kraven är uppfyllda.

Anbudet ska beskriva anbudsgivarens situation det datum då anbudet lämnas, så vitt annat inte uttryckligen anges.

Endast det av anbudsgivaren skriftligt lämnade anbudet kommer utgöra grund för Östhammars kommuns fortsatta handläggning. Detta innebär bland annat att hänvisningar till webbsidor eller liknande inte är acceptabelt. För att innehållet ska beaktas måste det finnas med i anbudet.

Anbud som inte uppfyller ställda krav, saknar begärda uppgifter eller är ofullständiga kan komma att uteslutas.

Vid prövning av anbuderna kan Östhammars kommun komma att kontrollera de av anbudsgivaren lämnade uppgifterna. I det fall felaktiga uppgifter har lämnats kan detta leda till att anbudet förkastas.

Anbud ska lämnas till Östhammars kommun. Anbud ska skickas per post till Östhammars kommun, att: Peter Nyberg, Box 66, 742 21 Östhammar, eller lämnas in i Östhammars kommuns reception. Anbudet ska vara märkt ”anbud stadsnät”.

Anbudet ska lämnas på svenska. Om vissa intyg som ska biläggas anbudet endast finns på andra språk än svenska ska, utöver dokumentet på originalspråk, även en officiell översättning biläggas. Intyg på engelska och översättning till engelska accepteras.

Anbudet ska vara Östhammars kommun tillhanda senast det datum som framgår av avsnitt 2.5. Anbud som inkommer senare än detta datum kommer inte beaktas.

Inlämnande av ett anbud i enlighet med detta förfrågningsunderlag medför inte att ett avtal är slutet mellan Östhammars kommun och anbudsgivaren eller att anbudsgivaren har rätt att teckna avtal med Östhammars kommun. Till undvikande av tvivel betonas även att inte heller ett tilldelningsbeslut ska utgöra någon avtalsrättslig accept och inte innebär att ett civilrättsligt avtal uppkommer. Avtal ingås genom ett ömsesidigt undertecknande av ett slutligt köpeavtal.

3.2 Anbudets giltighetstid

Anbudsgivaren är bunden av sitt slutbud i etthundraåttio (180) dagar efter utgången av tiden för lämnande av slutbud.

3.3 Kostnader associerade med anbudet

Östhammars kommun kommer inte att ersätta anbudsgivaren för kostnader av något slag som rör detta försäljningsförfarande eller som uppkommer i samband med detta försäljningsförfarande.

3.4 Personuppgifter

Östhammars kommun kommer spara personuppgifter för kontaktpersoner och företrädare som utpekats av anbudsgivaren. Personuppgifterna sparas i syfte att genomföra anbudsförfarandet och försäljningen samt för att fullgöra köpeavtal. All personuppgiftshantering sker i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning) (GDPR).

3.5 Avbrytande av försäljningsförfarandet

Östhammars kommun förbehåller sig rätten att avbryta försäljningsförfarandet om till exempel förfrågningsunderlaget är behäftat med fel som inte kan rättas till utan risk för särbehandling, överträdelse av transparensprincipen, om konkurrensen bedöms för låg, prisbilden blir lägre än förväntat, om inte erforderliga interna och externa godkännanden erhålls under processen, liksom om i övrigt sakliga skäl för avbrytande finns.

4 Anbudets innehåll

4.1 Nedan uppgifter ska framgå av anbudet

- 4.1.1 Betalning för stadsnätet exklusive moms.
- 4.1.2 Uppgift om att anbud avgivits på de villkor och förutsättningar som beskrivs i förfrågningsunderlaget samt att hänsyn tagits till eventuella tilläggskrivelser och/eller ”frågor och svar”.
- 4.1.3 En beskrivning av anbudsgivaren, dess verksamhet, ägarförhållanden, resurser och kapacitet för att långsiktigt upprätthålla ett välfungerande bredbandsnät etc.
- 4.1.4 Uppgift om företagets organisationsnummer och ombud, inklusive namn, telefonnummer och e-postadress under anbudstiden och vem som besvarar förfrågningar angående anbudet.
- 4.1.5 Redovisning av hur anbudsgivaren ska uppnå kravet att tillhandahålla Östhammars kommun dubblerade fiberpar och upprätthålla befintlig nätstruktur för Förvaltningsnätet enligt avsnitt 2.4.

- 4.1.6 Redovisning av hur anbudsgivaren ska kunna säkerställa redundans i fibervägar från stadsnätet till sin avlämningsnod enligt avsnitt 2.4.
- 4.1.7 En beskrivning av på vilket sätt anbudsgivaren avser arbeta mot de i kommunen befintliga kunderna.
- 4.1.8 En beskrivning av hur anbudsgivaren ska uppfylla angivet utbyggnadsåtgående enligt avsnitt 5.4.2 och vilket eller vilka områden utbyggnadsåtgandet omfattar.
- 4.1.9 Beskrivning av hur kvalitet i nätet kommer att säkerställas.

5 Anbudsprövning och utvärdering

5.1 Prövning av anbud

Prövningen av anbud kommer ske i två steg uppdelade i vardera två led.

I det första steget prövas samtliga inkomna anbud varvid det första ledet i prövningen innebär en prövning av obligatoriska krav. I nästa led väljer Östhammars kommun ut de anbudsgivare som får gå vidare till förhandling. Prövningen sker i enlighet med de kriterier som framgår i detta avsnitt 5.

I det andra steget prövas lämnade slutbud. Prövningen sker i enlighet med de kriterier som framgår i detta avsnitt 5.

5.2 Obligatoriska krav

För att kunna kvalificera sig till att gå vidare till förhandling måste samtliga anbudsgivare uppfylla följande krav.

- 5.2.1 Anbudsgivaren ska uppfylla samtliga krav på anbudsgivaren enligt avsnitt 6 nedan.
- 5.2.2 Anbudsgivaren ska kunna garantera uppkopplingen med dubblerade fiberpar och upprätthållande av den nätstruktur som idag finns för Förvaltningsnätet.
- 5.2.3 Anbudsgivaren ska kunna säkerställa redundans i fibervägar från stadsnätet till leverantörers avlämningsnod.

5.3 Kvalitativa utvärderingskriterier

Detta avsnitt syftar till att beskriva de kvalitativa utvärderingskriterier som Östhammars kommun kommer att utvärdera anbudsgivarna på. De kvalitativa utvärderingskriterierna, utöver anbudssumman, ger antingen ett mervärde eller ett minusvärde.

Anbudsutvärdering kommer att ske genom värdejämförelse vilket i detta fall innebär att erhållna mervärden kommer adderas till anbudssumman och erhållna minus-

värden kommer dras av anbudssumman och resultera i en *jämförelsesumma*. Observera att jämförelsesumman enbart utgör ett verktyg för värderingen av inkomna anbud. Den anbudsgivare som tilldelas köpekontrakt med Östhammar kommun kommer i köpekontraktet få erlægga det pris för stadsnätet vilket uppgivits som anbudssumman.

De tre anbudsgivare med högst jämförelsesumma kommer efter den första utvärderingen att bjudas in till förhandling enligt avsnitt 2.3. Efter genomförd förhandling och avlämnat slutbud kommer det slutbud med högst jämförelsesumma att antas.

Anbudsutvärdering kommer att ske genom värdering av nedan listade utvärderingskriterier:

- (1) Anbudssumman
- (2) Utbyggnadsåtagande
- (3) Pris för anslutning av nyttillkommen kommunal verksamhet
- (4) Pris för Östhammars kommuns fiberhyra

5.4 Förtydligande av utvärderingskriterier

5.4.1 Anbudssumman

Pris ska anges i SEK exklusive mervärdesskatt. I priset ska anbudsgivaren ha beaktat samtliga kostnader och avgifter med anledning av förvärvet.

Det är inte tillåtet att uppge ett cirkapris eller prisintervall.

5.4.2 Utbyggnadsåtagande

Det är angeläget för Östhammars kommun att köparen av stadsnätet åtar sig att bygga ut det redan befintliga bredbandsnätet *utanför* de tätorter som idag är anslutna till stadsnätet ("Landsbygdsområden") så att även kommuninvånare som idag inte är anslutna till stadsnätet för möjlighet att ansluta sig. Då Östhammars kommun anser det värdefullt att i samband med försäljningen av stadsnät erhålla utbyggnadslöften för landsbygden kommer utvärderingen att ta hänsyn till utlovade utbyggnadsåtaganden.

Östhammars kommun ser ett särskilt stort behov av att en förvärvare av stadsnätet åtar sig att bygga ut bredbandsnätet även till sådana områden som inte ingår i redan tilldelat bredbandsstöd från Post- och telestyrelsen (PTS-stöd).

Östhammars kommun värdesätter ett åtagande med en snabb men realistisk utbyggnadstakt. Av vikt är att så många kommuninvånare som möjligt på lång sikt kan nås av ett snabbt och säkert bredband. Avstämning av utlovad utbyggnad kommer ske tre år efter tillträdesdagen.

Utvärdering av utbyggnadsåtagandet sker genom att anbudsgivaren erhåller ett bestämt **mervärde** för viss utlovad utbyggnad. Maximalt kan 7 500 000 kr erhållas i mervärden för detta utvärderingskriterium.

För utvärdering av utbyggnadsåtagandet har Östhammars kommun uppställt följande mervärdeskriterium.

- a) Per helt 10-tal hushåll i Landsbygdsområden som anbudsgivaren åtar sig att utbygga bredbandsnätet till erhåller anbudsgivaren 250 000 kr i mervärde.
- b) I beräkningen av antalet hushåll enligt punkten a) beaktas inte redan stödberättigade fastigheter till vilka utbyggnad redan utlovats vid tilldelning av PTS-stöd.

Exempel:

Anbudsgivare 1 åtar sig att bygga ut till 30 hushåll i Landsbygdsområde. Anbudsgivare 1 erhåller därmed 750 000 kr mervärde vilket kommer adderas till anbudsgivarens anbudspris i anbudsutvärderingen.

Anbudsgivare 2 åtar sig att bygga ut till 150 hushåll i Landsbygdsområde. PTS-stöd har 2021 tilldelats för 50 av de i utbyggnadsåtagandet ingående fastigheterna. Anbudsgivare 2 erhåller mervärden motsvarande 100 hushåll i Landsbygdsområde motsvarande 2 500 000 kr mervärde vilket kommer adderas till anbudsgivarens anbudspris i anbudsutvärderingen.

Anbudsgivare uppmanas att särskilt observera vitesbestämmelsen under avsnitt 7 nedan kopplat till detta anbudskriterium.

5.4.3 Pris för anslutning av ny tillkommen kommunal verksamhet

För det fall Östhammars kommun bygger ut sin verksamhet i områden där det i dagsläget redan finns befintligt bredbandsnät önskar Östhammars kommun, som en del av köpeavtalet, erhålla ett fast pris under tio (10) år för att ansluta sådan ny kommunal verksamhet till befintligt förvaltningsnät.

Offererat pris ska vara fast under hela perioden och ska ej vara föremål för indexjustering.

Priset ska anges i SEK exklusive mervärdesskatt och inkludera samtliga kostnader.

Priset ska anges i heltal och vara preciserat till ett belopp per ny anslutning, motsvarande en ny tillkommen kommunal verksamhet.

Det är inte tillåtet att uppge ett cirkapris eller prisintervall.

Utvärdering av priset för anslutning av ny tillkommen kommunal verksamhet sker genom att anbudsgivaren erhåller ett **minusvärde** motsvarande offererat anslutningspris för hela tioårsperioden beräknat utifrån en uppskattning om att det inom tio år tillkommer 100 nya anslutningar.

Exempel:

Anbudsgivare 1 har offererat ett pris per ny tillkommen kommunal verksamhet om 25 000 kr. Anbudsgivare 1 erhåller därmed ett minusvärde om 2 500 000 kr vilket kommer dras av från anbudsgivarens anbudspris i anbudsutvärderingen.

Notera att köparen efter anslutning av ny kommunal verksamhet kommer kunna erhålla ersättning för fiberhyra enligt avsnitt 5.4.4 även för sådan ny tillkommen kommunal verksamhet.

5.4.4 Pris för Östhammars kommuns fiberhyra

Östhammars kommun kommer efter försäljningen fortsatt nyttja Förvaltningsnätet. För Östhammars kommuns nyttjande kommer kommunen betala fiberhyra till köparen. Östhammar kommun önskar, som en del av köpekontraktet, erhålla ett fast pris under tio (10) år för sådan fiberhyra.

Offererat pris ska vara fast under hela perioden och ska ej vara föremål för indexjustering.

Priset ska anges i SEK exklusive mervärdesskatt och inkludera samtliga kostnader.

Priset ska anges i heltal och vara preciserat till ett belopp per månad, per anslutning.

Det är inte tillåtet att uppge ett cirkapris eller prisintervall.

Offererat månadspris får inte överstiga 2 000 kr exklusive mervärdesskatt.

Utvärdering av priset för fiberhyra sker genom att anbudsgivaren erhåller ett **minusvärde** motsvarande Östhammars kommuns kostnader utifrån offererat pris under en tioårsperiod beräknat på 100 anslutningar.

Exempel:

Anbudsgivare 1 har offererat ett pris för fiberhyra om 1 500 kr/månad/anslutning. Det offererade priset innebär för 100 anslutningar en kostnad för kommunen om 1 800 000 kr per år vilket motsvarar 18 000 000 kr under en tioårsperiod. Anbudsgivare 1 erhåller därmed ett minusvärde om 18 000 000 kr vilket kommer dras av från anbudsgivarens anbudspris i anbudsutvärderingen.

Anbudsgivare 2 har offererat ett pris för fiberhyra om 1 000 kr/månad/anslutning. Det offererade priset innebär för 100 anslutningar en kostnad för kom-

munen om 1 200 000 kr per år vilket motsvarar 12 000 000 kr under en tioårsperiod. Anbudsgivare 2 erhåller därmed ett minusvärde om 12 000 000 kr vilket kommer dras av från anbudsgivarens anbudspris i anbudsutvärderingen.

6 Krav på anbudsgivaren

Nedan anges de krav som ställs på anbudsgivaren. Anbudsgivaren ska uppfylla samtliga krav som anges nedan för att bli kvalificerad och därmed få sitt anbud prövat och utvärderat för eventuell förhandling.

6.1 Säkerhetsskydd

Överlåtelsen omfattar verksamhet som är av betydelse för Sveriges säkerhet och omfattas av säkerhetsskyddslagen (2018:585). Överlåtelsen innebär att köparen kommer överta den säkerhetskänsliga verksamheten och därmed bli verksamhetsutövare.

Av 2 kap. 1 § säkerhetsskyddslagen följer att verksamhetsutövaren är skyldig att utreda behovet av säkerhetsskydd (säkerhetsskyddsanalys). Säkerhetsskyddsanalysen ska dokumenteras. Med utgångspunkt i säkerhetsskyddsanalysen ska verksamhetsutövaren planera och vidta de säkerhetsskyddsåtgärder som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, förekomst av säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter och övriga omständigheter.

Verksamhetsutövaren ska även kontrollera säkerhetsskyddet i den egna verksamheten, anmäla och rapportera sådant som är av vikt för säkerhetsskyddet och i övrigt vidta de åtgärder som krävs enligt denna lag.

Så långt det är möjligt ska säkerhetsskyddsåtgärderna utformas så att de inte medför någon skada eller annan olägenhet för andra allmänna eller enskilda intressen

Anbudsgivare måste kunna efterleva de krav på en verksamhetsutövare som säkerhetsskyddslagen i alla lägen uppställer.

Överlåtelsens giltighet är beroende av att överlåtelsen och köparen godkänns vid samråd med tillsynsmyndigheten (Länsstyrelsen i Stockholms län). Anbudsgivaren erinras därför om att köpeavtal inte kommer vara bindande för Östhammars kommun innan samråd har slutförts med tillsynsmyndigheten. Anbudsgivaren är dock bunden vid det förhandlade anbudet till dess samråd har genomförts.

6.2 Skatte- och registerkontroll

Anbudsgivaren ska uppfylla i Sverige eller i hemlandet lagenligt uppställda krav avseende registrerings-, skatte- och avgiftsskyldighet.

Östhammars kommun kommer kontrollera att svenska anbudsgivare är registrerade hos Bolagsverket samt att de har betalt föreskrivna skatter och sociala avgifter. Anbudsgivare från annat land än Sverige ska bifoga dokument från aktuella myndigheter i hemlandet som intygar att denne har fullgjort i hemlandet föreskrivna registreringar och betalningar avseende skatter och avgifter. Intyget får inte vara äldre än tre (3) månader vid anbudstidens utgång.

6.3 Uteslutning från deltagande

Östhammars kommun kommer att utesluta anbudsgivaren om denne, eller företrädare för denne, är dömd för sådan brottslighet som avses i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet, bestickning, bedrägeri, penningtvätt och finansiering av terrorism eller terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet.

Anbudsgivaren kan vidare komma att uteslutas om någon av omständigheterna i punkterna 6.3.1–6.3.7 nedan föreligger avseende anbudsgivaren eller en företrädare för denne.

Om anbudsgivaren:

- 6.3.1 är i konkurs eller likvidation, är under tvångsförvaltning eller är föremål för ackord eller tills vidare har inställt sina betalningar eller är underkastad näringsförbud,
- 6.3.2 är föremål för ansökan om konkurs, tvångslikvidation, tvångsförvaltning, ackord eller annat liknande förfarande,
- 6.3.3 genom lagakraftvunnen dom är dömd för brott avseende yrkesutövningen,
- 6.3.4 har gjort sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen,
- 6.3.5 har, på grundval av någon form av bevis som även kan bestå av skyddade uppgiftskällor, kunnat konstaterats inte vara så tillförlitlig som krävs för att inte riskera Sveriges säkerhet,
- 6.3.6 inte har fullgjort sina åligganden avseende socialförsäkringsavgifter eller skatt, eller
- 6.3.7 i något väsentligt hänseende har låtit bli att lämna begärda upplysningar eller lämnat felaktiga upplysningar.

6.4 Ekonomisk ställning

6.5 Det är viktigt att anbudsgivaren som erhåller köpekontraktet har ekonomiska förutsättningar att långsiktigt kunna upprätthålla ett välfungerande bredbandsnät för Östhammars kommuns invånare samt för att bygga ut redan befintligt nätverk att nå ytterligare kommuninvånare. Anbudsgivaren ska därför ha en god ekonomisk ställ-

ning. Östhammars kommun kommer att inhämta uppgifter om anbudsgivares kreditomdöme hos affärs- och kreditupplysningsföretag. Utländska anbudsgivare kan på förfrågan från Östhammars kommun behöva komplettera uppgifter om kontroll av sådant företag genom affärs- och kreditupplysningsföretag inte ger en rättvisande bild.

6.6 Anbudsgivarens yrkesmässiga kapacitet, förmåga och kunnande

Anbudsgivaren ska ha tillräcklig kompetens, yrkeskunnande erfarenhet samt kapacitet för att långsiktigt kunna upprätthålla ett välfungerande bredbandsnät för Östhammars kommuns invånare samt för att bygga ut redan befintligt nätverk att nå ytterligare kommuninvånare. Detta innebär att anbudsgivaren ska ha en organisation och verksamhet med kompetens, erfarenhet och kapacitet att leverera och upprätthålla bredbandsnätet samt inneha dokumenterad erfarenhet härav. Anbudet ska innehålla information som styrker att anbudsgivaren har efterfrågad kapacitet, förmåga och kunnande.

7 Väsentligt avtalsbrott

En förutsättning för försäljningen av stadsnätet är att uppkopplingen med dubbelrade fiberpar och den nätstruktur som idag finns för Förvaltningsnätet upprätthålls efter försäljningen. För det fall köparen uppsåtligen eller genom vårdslöshet inte upprätthåller ett Förvaltningsnät som uppfyller samma säkerhetskrav och redundans som det befintliga Förvaltningsnätet kommer detta i det kommande avtalet anses utgöra ett väsentligt avtalsbrott för vilket Östhammars kommun har rätt till vite och skadestånd.

Östhammars kommun har som ett kvalitativt utvärderingskriterium uppställt önskemål om utbyggnadsåtagande. Avstämning av åtagen utbyggnation kommer ske tre år efter tillträdesdagen. För det fall köparen vid avstämningen inte uppfyller lämnat utbyggnadsåtagande eller kan visa att utbyggnationen är nära förestående kommer detta i kommande avtal anses utgöra ett väsentligt avtalsbrott för vilket Östhammar kommun har rätt till vite motsvarande minst det mervärde köparen i anbudsutvärderaren har erhållit med anledning av utbyggnadsåtagandet.



**ÖSTHAMMARS
KOMMUN**

Östhammars Stadsnät

Redovisning

2016/2022

2022-03-08

Innehåll

1. Inledning	3
1.1. Sammanfattning	3
1.2. Avtal mellan kommunen och leverantörer/operatörer	4
2. Principen för Östhammars Stadsnät.....	5
3. Nätets geografiska utbredning och uppbyggnad	6
3.1. Geografisk utbredning	6
3.2. Stomnät	6
3.3. Ortssammanbindande nät.....	7
3.4. Områdesnät	7
3.5. Noder.....	7
3.6. Kundanslutningar	8
4. Teknisk plattform	8
5. Förändringar och nyckeltal	9
6. Formalia.....	11

1. Inledning

För att realisera Östhammars kommuns vision om att alla, såväl företag som hushåll och offentlig verksamhet, ska kunna ansluta sig till en väl utbyggd IT-infrastruktur med god kapacitet och driftkvalitet har Östhammars kommun genomfört en grundutbyggnad av IT-infrastrukturen.

Utbyggnaden har resulterat i ett bredbandsnät, Östhammars Stadsnät. Östhammars kommun är ägare till Östhammars Stadsnät. Nätet bedrivs som en resultatenhet inom kommunen. Samtliga driftfunktioner är utlagda på externa parter, där ansvaret för det fysiska nätet ligger hos ELTEL Networks Infranet AB. Kommunikationsoperatören Open Infra hanterar tjänsteleverantörsutbud och alla kundkontakter, avtal, fakturering m.m. Stadsnätets nät drift hanteras av Aviseq Critical Communication (fd Eltel Networks NMC).

Ansvarig för Bredbandsfrågor inom kommunförvaltningen fungerar som Stadsnätschef gentemot berörda parter inom verksamhetsområdet.

Nätet kan delas in i två delar, en del som avser det publika nätet som innefattar hushåll, företag och offentliga verksamheter inom det geografiska området Östhammars kommun och en del som avser Kommunen som förvaltningsorganisation, d.v.s kommunala förvaltningars verksamheter och kommunala bolag/Östhammarshem. De kommunala verksamheterna har inga egna avtal med Stadsnätet och därmed ingen debitering för anslutningen. Drift och övervakning av dessa ingår i uppdraget.

1.1. Sammanfattning

Östhammars kommun är nätägare till Östhammars Stadsnät. Grundutbyggnaden av fibernät omfattade de sex största orterna. Efter 2010 har fibernät byggts i 10 landsbygdsorter: Dannemora, Gräsö, Långalma, Norrskedika, Forsmark, Valö, Hökhuvud, Film, Ekeby och Harg.

Det ortssammanbindande nätet består av egna och hyrda fiberförbindelser samt hyrda radioförbindelser. Lokala fibernät har byggts i de sex största orterna samt tio landsbygdsorter. Tillgång till kopparaccess (ADSL) har etablerats i samtliga 40 orter/områden, men efter 2022 återstår endast de större tätorterna med tillgång till ADSL. Östhammars Stadsnät levererar i huvudsak kapacitetstjänster. Stamnätsanslutningar finns i Östhammar, Uppsala och Gävle. I Östhammars huvudnod finns förbindelser till de större nationella operatörerna. Det är i Östhammars huvudnod växlingen till Kommunikationsoperatörens utrustning sker.

Kommunikationsoperatörens trafikväxling med samtliga tjänsteleverantörer sker i Stockholm.

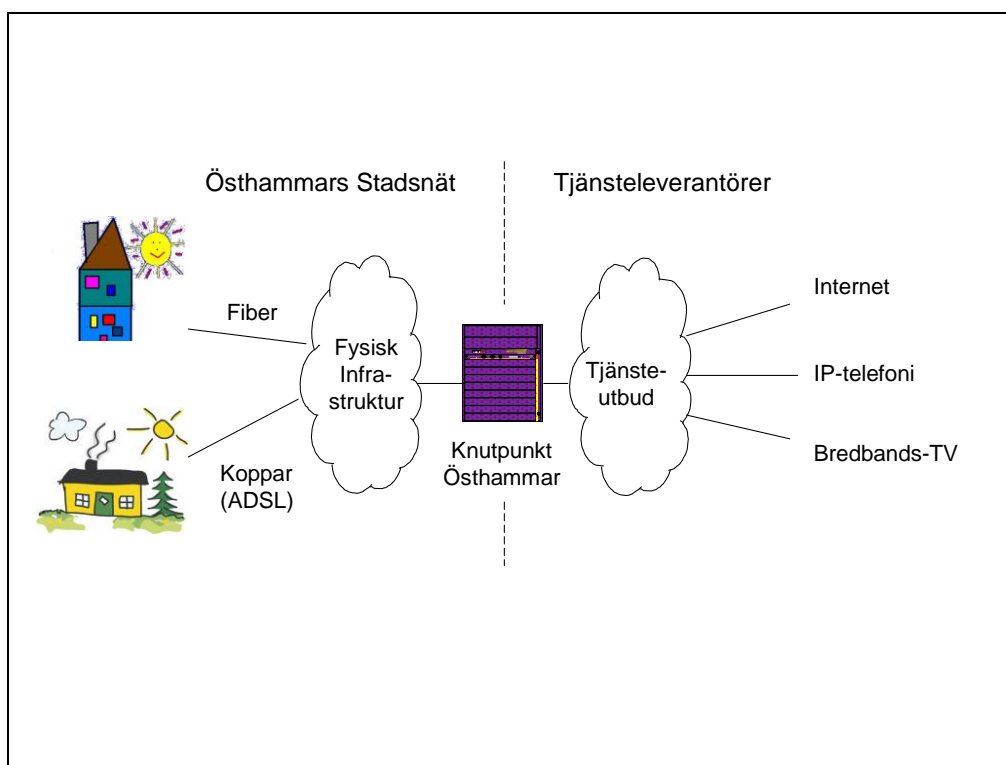
1.2. Avtal mellan kommunen och leverantörer/operatörer

I dagsläget finns avtal med följande leverantörer/operatörer:

Leverantör/operatör	Åtagande
Eltel Networks Infranet AB	Entreprenader och underhåll av bl a - Lokala fibernät - Ortssammanbindande fibersträckor (egna) - Aktiv utrustning (installation/underhåll i fält) - Teknikbodar
Aviseq Critical Communication	Drift och övervakning av Östhammars Stadsnät. - Leverans och drift av aktiv utrustning
Open Infra	Kommunikationsoperatör, vilket bl a innebär tjänsteleverantörsutbud, marknadsföring, avtalshantering och fakturering av slutkunder och tjänsteleverantörer.
Lidén-Data	Ortssammanbindande förbindelser i form av hyrd våglängd Östhammar-Gävle-Uppsala.
Skanova	Ortssammanbindande fibersträckor (hyrda). Samlokaliseringar/inplaceringar för nyttjande av Skanovas kopparnät.
Tele2	Ortssammanbindande fibersträckor (hyrda). Skåp/utrymme i den neutrala regionala knutpunkten i Uppsala.
Telia	Ortsammanbindande fibersträckor (hyrda).
Teracom	Ortssammanbindande förbindelser baserade på hyrda radiolänkar.

2. Principen för Östhammars Stadsnät

Principen för Östhammars Stadsnät framgår av nedanstående figur:



Östhammars Stadsnät tillhandahåller den fysiska infrastrukturen mellan huvudknutpunkten i Östhammar och slutkunderna genom egna kundavtal.

Östhammars Stadsnät levererar i huvudsak kapacitetstjänster. Slutkunder erbjuds anslutning med olika valbara hastigheter beroende på anslutningsform. Trafikavgifterna är avståndsoberoende och enhetliga för olika grupper av kunder. Infrastrukturkostnaden varierar med hänsyn till olika geografiska förutsättningar (avstånd mellan närmsta brunn och ansluten fastighet).

Tjänsteleverantörer erbjuds att leverera innehållstjänster till slutkunder, förutsatt att tjänsteleverantören har ett avtal med Östhammars Stadsnät via Kommunikationsoperatören.

3. Nätets geografiska utbredning och uppbyggnad

3.1. Geografisk utbredning

Nätet är utformat som ett modernt IP-nät med ortsnoder/områdesnoder och sammanbindande kommunikationslänkar. Till ortsnoder/områdesnoder har anslutits områdesnät baserade på fiber i de 6 större orterna, 10 landsbygdsorter samt accessnät baserade på koppar i de större tätorterna.

Genom att en fibersträcka mellan Österbybruk och Forsmark realiserats i egen regi (oktober 2006), har en redundans i det ortssammanbindande nätet skapats för sträckan Östhammar-Harg-Gimo-Österbybruk-Forsmark-Snesslingeberg-Norrskedika-Östhammar. Fiberredundans finns även för sträckan Östhammar-Öregrund-Gräsö-Söderön-Hargshamn-Harg-Östhammar, genom att telestationer längs sträckan har anslutits med hyrd fiber av Skanova. Flertalet större orter i Grundutbyggnaden har därigenom fiberredundans i det ortssammanbindande nätet.

Hyrd fiber har på vissa sträckor kompletterats med aktiva och passiva våglängdsutrustningar.

Nätets kapacitet ökas successivt när behoven i och mellan orterna växer. Både det kommunala förvaltningsnätet och det publika stadsnätet har 10Gbps kapacitet i stomnätet.

För mer information se bifogad bilaga ”Östhammars stadsnät nätverksdokumentation översikt”.

3.2. Stomnät

I Östhammar finns förbindelser till de nationella operatörerna.

I Gävle har Östhammars Stadsnät etablerat en trafikväxlingspunkt via Liden Data mot tjänsteleverantörer i den neutrala regionala knutpunkten på Ruddammsgatan (Kantorn). Denna används inte i dagsläget.

I Uppsala har Östhammars Stadsnät sedan tidigare etablerat en nod i den neutrala regionala knutpunkten på Bolandsgatan. Noden har fiberanslutning (hyrd svartfiber från Tele2) till det ortssammanbindande nätet.

I Stockholm har Open Infra sin servicenod, där sker trafikväxling med samtliga tjänsteleverantörer till Östhammars Stadsnät.

3.3. Ortssammanbindande nät

Nätet har realiserats med egen fiber samt hyrd fiber och hyrda radioförbindelser. Aktiv/passiv våglängdsutrustning har etablerats på de fem största orterna samt i Forsmark, Snesslingeberg, Norrskedika och Harg.

Passiv våglängdsutrustning finns mellan Harg-Hargshamn-Raggarö-Tvärnö-Nolsterby-Långalma samt Alunda-Ekeby.

3.4. Områdesnät

Utbyggnad av områdesnät har gjorts i form av lokala fibernät i de sex största orterna samt tio landsbygdsorter. I de större orterna passerar fibernäten i många fall större koncentrationer av flerbostadshus samt industriområden. Den etablerade grundstrukturen i de aktuella orterna underlättar för hushåll och företag att ansluta sig till bredbandsnätet. Nodpunkter har förberetts i kommunala fastigheter som bas för fortsatt utbyggnad.

De lokala fibernäten kommer på sikt att bilda slutna ringar i de fem största orterna. I dagsläget har detta uppnåtts i Östhammar, Öregrund och Gimo.

3.5. Noder

Nätets huvudnod finns i Östhammar. All trafik till och från slutkunderna passerar huvudnoden. I Open Infrans nät i Stockholm finns servicenoden som styr kundernas tillgång till olika tjänster. I Östhammar finns även fyra separata områdesnoder som ökar antalet möjliga anslutningar till fibernätet. I Gimo, Alunda, Österbybruk och Öregrund finns på motsvarande sätt en ortsnod och en områdesnod. I övriga orter finns en ortsnod. Ortsnoden har normalt placerats i en kommunal fastighet eller i en teknikbod i närheten av ortens telestation. Områdesnoder har etablerats i kommunala fastigheter.

3.6. Kundanslutningar

Fibernätet omfattar ca 1080 publika kundanslutningar, varav 80 företagsanslutningar samt 100 kommunala förvaltningsanslutningar.

Förvaltningsanslutningar kopplas upp med dubblerade fiberpar till respektive ortsnod. Ortsnoderna i förvaltningsnätet är sammankopplade i en ringstruktur till huvudnoden i Östhammar. Denna nätstruktur skall behållas efter försäljningen och ingå i lämnat pris per kommunal anslutningspunkt.

Publika kundanslutningar för företag och privatpersoner är enkelanslutna till ortsnoderna och är på motsvarande sätt som förvaltningsnätet byggt i ringstruktur. Denna nätstruktur skall behållas under kvarvarande avtalsperiod för nuvarande avtal 2023-10-31.

4. Teknisk plattform

Den tekniska plattformen för Östhammars Stadsnät publika del består i huvudsak av utrustning från Extreme Networks. Den sitter i form av Switchar/Routrar i tre nivåer: corenoder (ortsnoder), distributionsnoder (områdesnoder) och accessnoder. Det ortssammanbindande nätet i Östhammars stadsnät är baserad på hyrda fiberförbindelser/egen fiber mellan större orter, kompletterat med våglängdsutrustning från Infinera och Prooptix.

Corenätet är ett Layer 2 nät med hastigheten 10 Gbps.

Östhammars stadsnäts infrastruktur är byggt kring två ringstrukturer för ökad redundans. På ortsnoder finns dubblerad hårdvara för ökad robusthet.

För mer information om nätverkets uppbyggnad se bifogad fil, ”Östhammars stadsnät nätverksdokumentation översikt”.

För det publika nätet finns avtal med leverantören för core- och distributionsswitchar vad gäller utbyte och support. För accessswitchar finns det utbytesavtal samt utrustning i reservdelslagret i huvudnoden. Principen för reservdelslagret är att det ska finnas minst 1 enhet av samtlig hårdvara som finns i nätet.

Hårdvara som ingår i det kommunala förvaltningsnätet ingår inte i försäljningen, den kommer fortsättningsvis att ägas av Östhammars Kommun.

Stadsnätet har en gratis hot-spot i Öregrund- och Östhammars hamnar. Detta erbjuds kostnadsfritt gästhamnsbesökare. Denna funktion skall fortsättningsvis finnas kvar efter försäljningen.

För enskilda villor sker överlämning med konverter (Direktronic/CTS). Tillkommande utrustning typ triple-play switch (Inteno) bekostas av kunderna och inhandlas hos Dialectbutiken i Östhammar. Dessa är förkonfigurerade för Östhammars Stadsnät.

För flerfamiljshus (Brf/Hrf) sker överlämning med en switch i en central punkt i fastigheten. Det lokala spridningsnätet etableras och ägs av fastighetsägaren.

5. Förändringar och nyckeltal

Större förändringar under 2016-2021:

- Publika stadsnätet och Förvaltningsnätet har separerats i två nät.
- Fiberringen lokalt i Öregrund, Gimo och Österbybruk har färdigställts.
- Förnyelse av aktiv utrustning i corenätet.
- Utbyggnad av fiber till Gräsö kyrktrakt.
- Utbyggnad av fiberbaserat områdesnät i ett nybyggnadsområde i Östhammar (Husbacka).
- Utbyggnad av fiberbaserat områdesnät i ett nybyggnadsområde i Alunda (Prästgårdsbacken).
- Etablering av fiberbaserat områdesnät i nybyggnadsområde i Harg.
- Utbyggnad av fiberbaserat områdesnät i ett nytt småhusområde i Film.
- Utbyggnad av fiberbaserat områdesnät i Norrskedika.
- Etablering av fiberbaserat områdesnät i Forsmark.

Av tabellerna nedan framgår några nyckeltal för Östhammars Stadsnät.

Utbyggnad efter 2011 omfattar i huvudsak de 10 landsbygdsprojekten (18 900 m) samt kompletterande utbyggnad i de större orterna.

Längduppgifter lokala fibernät		2011-12-31
Östhammar		24 400 m
Gimo		11 800 m
Alunda		8 100 m
Österbybruk		10 200 m
Öregrund		6 100 m
Hargshamn		2 600 m
	Totalt	63 200 m

Egen ortssammanbindande fiber		2011-12-31
Österbybruk – Forsmark (Film, Elsarbo, Vigelsbo, Valö och Vamsta är anslutna längs sträckan)		39 500 m
Berkinge (från Rv 76)		850 m
Halvbygda (från Morkarla)		3 700 m
Forsmark (från Rv 76)		300 m
Norrskedika (från Rv 76)		500 m
	Totalt	44 850 m

Hyrd ortssammanbindande fiber		2011-12-31
Uppsala – Österbybruk (TDC)		42 000 m
Österbybruk – Gimo (TDC)		20 000 m
Gimo – Alunda (Skanova)		22 000 m
Gimo – Harg – Östhammar (TDC)		21 000 m
Östhammar – Gävle – Tierp – Uppsala (Lidén-Data, våglängd)		180 000 m
Östhammar – Öregrund (Skanova)		19 000 m
Östhammar – Norrskedika – Snesslingeberg – Forsmark (TDC)		17 000 m
Forsmark – avtagsvägen mot Berkinge (TDC)		6 000 m
	Totalt	327 000 m

Antal kunder/Anslutningar	2022-01-31 aktiva	Kanalisation /passiva
ADSL hushåll	-	-
ADSL företag	-	-
Fiber hushåll Lägenheter (34 BRF/HRF)	385	-
Fiber hushåll Villor	594	100
Fiber företag	110	-
Totalt	1 090	

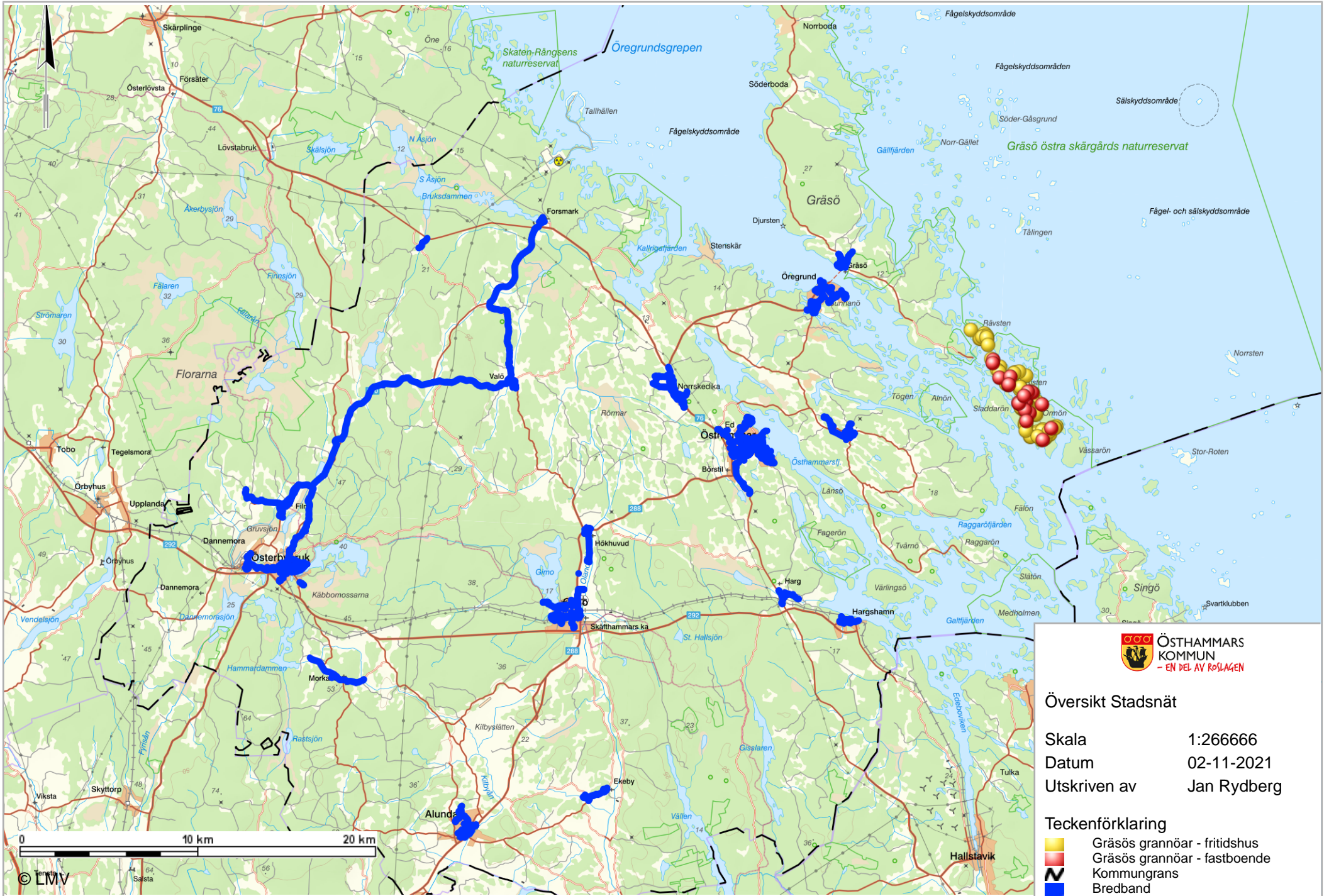
6. Formalia

Bilagor: ”Översikt Stadsnät” och ”Östhammars stadsnät nätverksdokumentation översikt”.

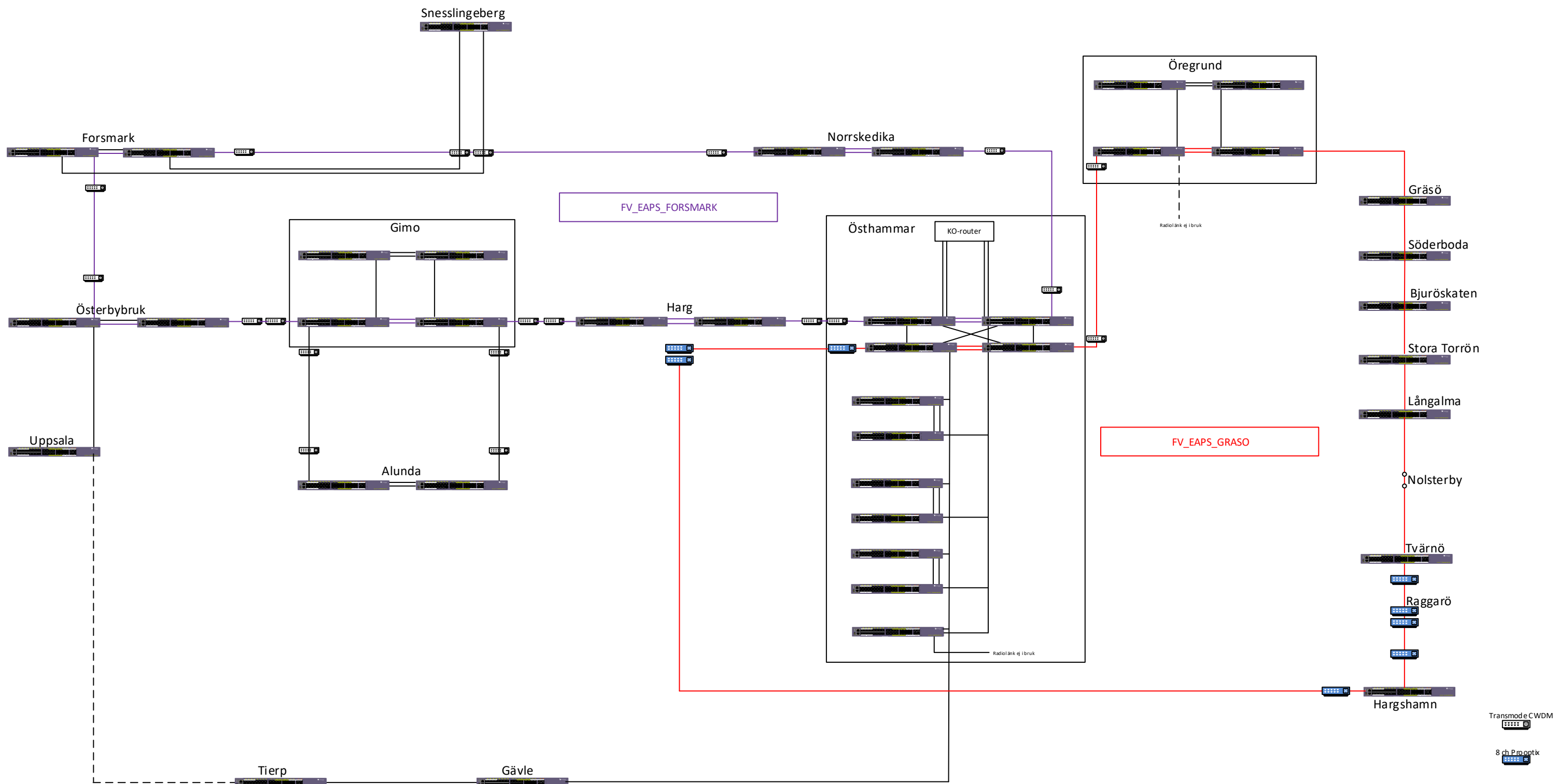
För Östhammars Kommun
2022-03-08

.....
Peter Nyberg
Kommunchef

.....
Jan Rydberg
Stadsnätschef



Principskiss Östhammars stadsnät 2022



Dokumentnamn:	Östhammars stadsnät nätverksdokumentation översikt.vsdX	Skapat av:	Daniel Pettersson
Datum:	2022-02-07	Sida:	2 av 2
		Version:	1.1

