

File name: Avsnitt 30 - Samhällsbyggnadsfrukost bostadsbyggande ljud.wav

Transcriber: ScriptMe.io

Operator: Magnus Degerman

Date of transcription: Mar 19 2025

Ulf: Hej och välkommen till Östhammars kommun! Samhällsbyggnadspodd. Ulf Andersson heter jag och ni känner mig vid det här laget. Just nu är jag i en ståtlig byggnad i skärgården. Vi har haft samhällsbyggnad, frukost och vi har haft ett 60 tal deltagare här. Bland annat så har vi haft föreläsningar från landshövdingen och vi har också träffat SKB.

Näringslivsutveckling. Fokus har varit egna hem. Hur får vi till egnahemsmarknaden i länet och i vår kommun? Vi har också lyft fram ett antal detaljplaner som vi har förberett för egnahemsproduktion. Bland annat en gästbruk och en detaljplan i Alunda. Och jag sa att det var välbesökt så att det var ett 60 tal deltagare. Vi fick inte plats fler i rummet här

Ulf: En av dem. Oscar Kroon. Välkommen!

Oscar Croon: Tack för det.

Ulf: Du representerar Crown Properties. Stämmer det? Just det, litet utvecklingsbolag inom fastigheter och bostäder. Vad tyckte du om mötet idag förresten?

Oscar Croon: Jättebra! Trevligt. Bra information. Spiros från SKB känner vi sedan tidigare. Nu fick vi en dragning från landshövdingen också.

Oscar Croon: Det var intressant. Jag ska inte säga att vi har haft de tankarna längre än honom, men vi kände i alla fall att det kändes bra med diskussionen runt de mindre bostäderna och trädgårdsstäderna. Att det är ungefär det vi tror kan vara på tapeten framåt.

Ulf: Det var ju ganska många av dina kollegor också. Många, många nya företag som vi inte har sett på marknaden. Småhusproducenter bland annat. Träffar du dina nya kontakter?

Oscar Croon: Jag har lite att diskutera med några, nog inte hunnit med så mycket. Här har vi lite grann Gästrike vatten. Det vi diskuterade lite grann var. Frågan är aktuell inte bara i den här kommunen. Den är aktuell i de större också. Så det fanns intressanta spår. Absolut.

Ulf: Och ni opererar ju inte primärt i Östhammars kommun med många andra kommuner också. Om jag förstått det hela rätt.

Oscar Croon: Ja precis. Vi har ju möjlighet att i alla fall i många kommuner, men det har varit segt. Det är inte bara på grund av ekonomin tycker jag. Jag tycker att en del kommuner, bland annat i Uppsala, har varit kanske inte inne på de här spåren. Det är den gamla traditionella, försöker få ut så mycket som möjligt från marken och då hamnar man centralt och då är det lägenheter, hyresrätter eller brf. Och vi är väl inte inne på det spåret alls egentligen.

Ulf: Ni har gjort en satsning alldeles nyligen och jag tycker den är lite spännande den satsningen, så du får gärna berätta lite grann om den. Så mycket som du vet i dagsläget är ganska fast.

Oscar Croon: Ja, men vi har kommit in med en plan begäran till kommun och ett område i Gimo där vi då också har signat avtal att köpa loss en mark markbit och kunna bygga ungefär 45 50 villor mindre. Vi har sett det behovet att försöka dels få ner en totalkostnad och då får man skruva på alla parametrar. Kanske lite mindre tomt. Behöver folk ha 1200 kvadratmeter? Det är kul. Jag har det själv, men det brukar vara när man flyttar in och får nyckeln. Sen är det bara massa jobb och behov. Man kanske kan få ner den delen så börjar ta ner de kostnaderna där. Vad kan man göra på infrastrukturen och sen tillslut bygga ett riktigt hållbart och kvalitet? Fullt hus naturligtvis som folk vill bo i, men kanske titta på ytorna ännu hårdare där så att någonstans mellan 80 120 kvadratmeter med eget hem. Det är väl det vi tror kan passa. Vi är väl också världens mest skuldsatta folk nästan när man ser på bostadssituationen. Vi har ju tagit med det också

Oscar Croon: och sen också försöka lägga in alla parametrar. Var hamnar man? En halvtimme utanför vår närmaste stora stad. Staden som Uppsala. Vi har inte sett det som ett problem. Det är bra kommunikationer. Kommunalt. Väldigt enkelt att åka bil. Åker man till Stockholm får man alltid mer trafik att lägga på det. Här är det ju bara hela sträckan. Så det är enkelt att planera. Så vi är väl positiva till att se egentligen som vi ser den. Kanske en utflykt från andra kommuner också till. Till Östhammar då. Var det något.

Ulf: Spännande planbesked? Alla kanske inte är bekanta med det, men ni har ansökte om att ändra detaljplanen i Gimo, där.

Oscar Croon: Just det krävdes lite justeringar för att få till exakt de här bostäderna.

Ulf: Och vad kommer att ske härnäst, efter det att ni har fått planbesked, kommer ni? Vi talade om visningshus.

Oscar Croon: Vi tänkte börja med att bygga två stycken. Här och där har vi ett nyttjanderättsavtal under tiden så att vi kan jobba lite parallellt. Vi är optimister och tror att vi med bygglovsavdelningen kommer igenom den delen, det formella. Inte minst för att det är så många aktörer. Nu har vi i och runt omkring. Och förhoppningsvis även de som har bostäder som eftersöker liknande det här. Då brukar det vara lite lättare om alla inblandade ändå vill något. Så vi hoppas i år också få fram en liten del av infrastrukturen. Behövs ju det man får chansa med. Och sen tror vi ändå. Ska man bygga fler hus om man har någonting att visa? Ritningar och annat i all ära. Vi tror att folk vill känna och klämma lite grann, och har de tänkt att vi bygger två hus så får vi se om de kan hjälpa till lite grann. Så det vi räknar med att få den på i år.

Ulf: Ja vad roligt! Kul och jätteroligt att du ville komma till vår samhällsbyggnad, frukost. Och att du kunde vara med i vår podd. Tack så mycket säger jag till dig och tack så mycket till dig som lyssnade. Och jag säger också tack till dig Elin som håller i kameran. Du fick inte vara med på bild idag.

Elin: Nej, så är det ibland och livet är hårt.

Ulf: Tack! Hej!