

Klackskärs camping

Östhammars kommun önskar sluta avtal med en verksamhetsutövare som självständigt och långsiktigt kan driva och utveckla Klackskärs camping. Med ”självständigt” avser Östhammars kommun exempelvis, men inte uttömmande, daglig drift, långsiktigt underhåll, tillståndsansökningar, abonnemang och försäkring.

Östhammars kommun äger campingområdet med tillhörande byggnader och anläggningar. För området existerar idag ingen detaljplan, men är något som Östhammars kommun gärna ser över, varvid verksamhetsutövaren skulle vara en beställande part.

Campingen ligger utmed Östhammarsfjärden i norra Roslagen med en ungefärlig bilresa på 1 timme från Gävle, Norrtälje, och Uppsala.

Campingen ligger stadsnära och området används flitigt för promenader, något som inte får hindras. Intill campingens reception existerar idag en restaurang, restaurangverksamhet ingår **inte** i denna upphandling.

Hela anläggningen upplåts i befintligt skick.

1. Byggnader och område

Klackskärs camping inkluderar:

- 18 st. småstugor i varierande eftersatt skick
- Servicebyggnader
- Reception
- Ca 150 elplatser för husvagn

Uppskattad årsförbrukning i dagsläget:

- Vatten 1000 kbm*
- El 116000 kwh*

*Angivna siffror är endast uppskattade. Omfattningen kan variera från år till år och Östhammars kommun garanterar inte förbrukningen.

Platsbesök bokas med Krister Carlsson, krister.carlsson@osthammar.se, 0173-86407.

2. Utvärdering

Mot bakgrund av längden på avtalet är det av vikt att verksamhetsutövaren kan visa en vision över campingen, samt att verksamhetsutövaren kan visa vilken typ av avtalspart denne kommer bli under avtalstiden. Östhammars kommun vill att visionen ska beskrivas i anbudet, samt att relevanta referenser bifogas.

Verksamhetsutövaren ska i anbudet redogöra för:

- Referensuppdrag*

*Östhammars kommun förbehåller sig rätten att använda egna referenser.

Därutöver ska anbudet redogöra för, och bedömas, på följande grunder:

- Verksamhetsutövarens vision för campingens utveckling.
- Vilken årlig avgift som verksamhetsutövaren kan tänkas bära

Vid utvärderingen kommer verksamhetsutövarens vision ha betydelse. Detta sker på en skala från 0 till 5, där varje heltal innebär ett 20% påslag på avgiften vid utvärdering. Östhammars kommun kommer anta det anbud som efter eventuella påslag är högst.

Påslagen rangordnas enligt följande:

0 Inget förslag 0%

1 Med Tvekan godkänt 20%

2 Godkänt 40%

3 Bra 60%

4 Mycket bra 80%

5 Utmärkt 100%

Om två eller fler anbud, efter påslag, når samma belopp så kommer vinnaren väljas genom lottdragning.

3. Avtalsvillkor

1 Parter

Östhammars kommun (forts. fastighetsägare), 212000-0290, Box 66, 742 21 Östhammar,
[juridisk person] (forts. arrendator), [org. nummer], [postadress], [postnummer och ort].

2 Ändamål

Området, specificerat enligt bestämmelse 3, upplåts till verksamhetsutövaren för ändamålet campingverksamhet.

3 Område

Enligt infogad kartbilaga sist i dokumentet.

4 Avtalsbilagor

Bilagor till detta avtal utgörs av:

- Kartbilaga
- Östhammars kommuns offert
- Verksamhetsutövarens anbud
- Frågor & svar i upphandlingsförfarandet

5 Avtalstid

Avtalet träder i kraft den 2025-01-01 och löper till 2040-12-31. Avtalet förlängs med tio (10) år om uppsägning inte sker minst fem (5) år innan utgången av löpande avtalstid.

6 Avgift

Verksamhetsutövaren ska årligen erlägga _____ kronor, i enlighet med anbudet, senast den 31/12 innevarande år. Avgiften ska årligen räknas upp med konsumentprisindex där juli månad 2024 utgör bas (416,22).

7 Områdets skick

Området med tillhörande byggnader upplåts i befintligt skick. Gemensamt platsbesök ska ske mellan fastighetsägaren och Arrendatorn vid tillträde.

8 Ansvarsfördelning

Arrendatorn ansvarar för, bekostar, planerar, och utför:

- Daglig drift av campingverksamheten samt den yta som framgår av kartbilagan.
- Planerat underhåll av byggnader.
- Inköp av för verksamheten nödvändig löseegendom, ex. men inte uteslutande, vitvaror, element, dörrlås.
- Ny- om- och tillbyggnation.
- Införskaffandet av erforderliga myndighetstillstånd.
- Införskaffandet av erforderliga abonnemang och avtal, ex. men inte uteslutande, försäkringar, internet, el, VA, sophantering.
- Avstängning och tömning av vattenledningar för att förhindra frysskador.
- Drift av den kommunala badplatsen, inkluderat vattenprovtagning. **Observera**, i detta avtal ingår inte brygganläggningen eller hopptorn.
- Systematiskt brandskyddsarbete.

Fastighetsägaren ansvarar för, bekostar, planerar, och utför:

- Gatubelysning i den mån dessa ingår i det kommunala nätet.
- Vägunderhåll, inkluderat snöröjning, från vägbom till reningsverk.

9 Uppföljning

Parterna ska efter varje säsong träffas och utvärda den gångna säsongen. Uppföljningen inkluderar en besiktning av verksamhetens byggnader och områden i övrigt. Det åligger fastighetsägaren att kalla till uppföljningsmötet.

10 Rivning och nybyggnation

Östhammars kommun ser positivt på att campingen utvecklas i enlighet med anbudets givna vision. Processen för varje önskad åtgärd innebär att verksamhetsutövaren utöver att inhämta nödvändiga lov, även behöver skriftligt samtycke från kommunens markägande del.

11 Uppsägning

Om leverantören under avtalsperioden inte uppfyller de åtaganden som avtalet omfattar ska skriftligt påpekande ske av beställaren. Om leverantören efter två (2) skriftliga påpekanden fortfarande inte uppfyller sina åtaganden kan uppsägning ske med tre (3) månaders uppsägningstid. Under denna uppsägningstid fortsätter avtalets villkor och priser att gälla.

12 Hävning

Beställaren har rätt att omedelbart säga upp ramavtalet och/eller beställning:

1. då leverantören är i dröjsmål med lagenliga skyldigheter att inbetala skatter och avgifter,
2. då leverantören utan beställarens godkännande överlåter kontraktet på annan eller låter annan fullgöra skyldigheterna.
3. då leverantören försätts i konkurs eller är på sådant obestånd att han inte kan förväntas fullgöra sina åligganden,
4. då företrädare för leverantören är dömd för brott avseende yrkesutövningen,
5. då leverantören eller företrädare för leverantören har gjort sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen
6. då villkoren i avtalet har ändrats väsentligt så att det strider mot LOU

Innan hävning görs ska avtalsbrottet skriftligen påtalas för leverantören och denna ska få skälig tid att vidta rättelse inom högst 30 dagar. Om avtalet hävs är leverantören ersättningskyldig för den skada som hävningen förorsakat.

Hävningen ska vara skriftlig. Beställaren äger rätt att kräva skadestånd istället för hävning vid avtalsbrott.

13 Tvist

Om tvist uppstår mellan leverantör och beställare angående varans/tjänstens beskaffenhet har beställaren rätt att hålla inne betalningen eller del av betalningen tills dess att tvisten är löst. Om tidsperioden blir oskälig kan beställaren tillhandahålla betalningen med förbehåll att summan återbetalas om tvisten löser sig till beställarens förmån. Innehållande av betalningen enligt denna punkt kan ej vara grund för skadestånd för leverantören eller beställaren.

Tvist med anledning av avtalet mellan beställare och leverantör, ska om parterna inte kan lösa tvisten med förhandling, avgöras av svensk domstol vid beställarens hemort med tillämpning av svensk rätt.

ÖSTHAMMARS KOMMUN

[Verksamhetsutövare]

Kristers Carlsson

[Namn]

Markstrateg



Karta över Klackskärs campingområde