

Sammanställning av frågor
2022-03-28

#	Fråga	Avsnitt i anbudsunderlaget	
Publika nätet			
P1	Vi tolkar det som att 594 villor, 385 lägenheter och 110 företag är anslutna till fiber (publika nätet). Vänligen ange antalet av dessa fastigheter som har en aktiv bredbandstjänst hos tjänsteleverantör fördelat enligt följande: a) villor b) lägenheter/ierfamiljshus - OBS ange antalet lägenheter ej antal huskroppar som anslutits c) företagsabonnemang	Bilaga 1, Avsnitt 5	
P2	Ange antal fastigheter som bredbandsnätet passerar som ej anslutits till nätet fördelat enligt följande a-c (Homes Passed): a) Villor, b) Lägenheter/ierfamiljshus, OBS ange antal lägenheter ej antal huskroppar som anslutits, c) Företag d) Av bredbandskunderna ovan (a-c), används tekniker utöver point-to-point ethernet över fiber? Vänligen ange fördelning i procent med teknik. T.ex. Koax (docsis), PON, point-to-point ethernet över cat-kabel, xDSL etc.	n/a	
P3	Vänligen tillhandahåll adresslista i Excel över anslutna fastigheter till nätet, där följande framgår: a) adress och antal anslutningar b) typ av hushåll (lägenhet/villa/företag)	n/a	
P4	Vänligen tillhandahåll adresslista i Excel över ej anslutna fastigheter som är förberedda med kanalisation vid tomtränns, där följande framgår: a) adress b) typ av hushåll (lägenhet/villa/företag)	n/a	
P5	Hur stor andel av anslutna fastigheter består av permanentboende (%)?	n/a	
P6	Stämmer följande? Om inte, tydliggör med korrekta siffror. För en villakund som är ansluten och har internettjänst i nätet. Kunden betalar: i) Engångsavgift 6000 SEK ii) Anslutningsavgift: 75 SEK/mån iii) Nätavgift: 175 SEK/mån för bredband 100/10 Mbps iv) 78SEK/mån för 100/10 Mbps från Bahnhof; dvs totalt 328 SEK/mån, varav 250SEK/mån tillfaller Östhammar stadsnät?	n/a	
P7	Vänligen redogör för: a) Pågående projekt för utbyggnation, leverans av kundanslutningar till privat/företag/kommunala kunder b) Eventuella inrestående beställningar/avtal rörande utbyggnation, leverans av kundanslutningar till privat/företag/kommunala kunder (orderbok)	n/a	
P8	Bland de fastigheter som är anslutna till nätet, förekommer det att fastigheter är anslutna till andra fibernätoperatörer alternativt har möjlighet att beställa internet genom andra tekniker (ev. ADSL, Koax, Kabel-tv)? Om ja, beskriv i vilken omfattning detta gäller.	n/a	
P9	i bilaga 1, avsnitt 5 framgår det att det inte finns några ADSL-hushåll/företag. Dock framgår det i bilaga 1, avsnitt 1.1 att de större tätorterna har tillgång till ADSL samt i bilaga 1, avsnitt 3.1 att det finns accessnät baserat på koppar i de större tätorterna. Vänligen ange: a) Finns det ADSL/koppar-stråk i nätet och i sådana fall vilka sträckor? b) Om ja, där det finns ADSL, finns det även parallell fiberinfrastruktur?	Bilaga 1, Avsnitt 5	
P10	Avtal för 385 MDU:erna a) Vänligen ange vem som är avtalspart för KO-avtalen gentemot fastighetsägarna (Öpen Infra/Östhammars stadsnät/annan part)? b) Om Östhammar stadsnät ej är avtalspart för samtliga MDU:er, vänligen ange antal MDU:er där Östhammar ej är avtalspart. c) För de MDU:er där Östhammar eventuellt är avtalspart, vänligen ange avtalstiden för respektive KO-avtal.	n/a	Det är Östhammars Stadsnät. Initiala bindningstiden för fastighetsägaren är 5 år och för lägenhetsinnehavarna 1 år.
Förvaltningsnätet			
KA1	Hur många nya anslutningar uppskattas tillkomma i det kommunala förvaltningsnätet kommande 10 år (utöver de 100 befintliga anslutningarna)? Vänligen dela en uppskattning av årlig fördelning av dessa kommande 10 åren.	n/a	
KA2	Sammandrag över befintliga 100 kommunala anslutningarna i förvaltningsnätet: a) Kommer köparen av stadsnätet erhålla exklusivitet för dessa anslutningar (dvs Östhammar kommun är bundna till att anlita köparen av stadsnätet)? b) Skiljer köparen mellan köparens kommitförfärd för anslutningarna i förvaltningsnätet.	n/a	Köparen har exklusivitet under en 10 års period till avtalade anslutningspriser
KA3	a) Kommer köparen av stadsnätet erhålla exklusivitet för dessa anslutningar (dvs Östhammar kommun är bundna till att anlita köparen av stadsnätet)?	n/a	Köparen har exklusivitet under en 10 års period till avtalade anslutningspriser
Kapacitetstjänster, svartfiber m.m.			
K1	Det framgår av FFU att kommunen tillhandahåller kapacitetstjänster. Vänligen ange: a) Antal kapacitetstjänster b) Årliga intäkterna för dessa kapacitetstjänster c) Hur många av kapacitetstjänsterna som är inkluderade i de 100 kommunala anslutningarna (som framgår i FFU Bilaga 1, Avsnitt 3.6).	Bilaga 1, Avsnitt 1	
K2	a) Hur många förbindelser hyr Telia från kommunen för uppkoppling av Östhammarshem? b) Vad uppgick kommunens löpande intäkten från Telia för dessa uppkopplingar under 2020 och 2021? c) Hur många av förbindelserna ovan är inkluderade i de 100 kommunala anslutningarna (som framgår i FFU Bilaga 1, Avsnitt 3.6).	n/a	
Befintliga avtal: KO-avtal med Öpen Infra			
KO1	Finns det någon av de anslutna kunderna (594 villor, 385 lägenheter och 110 företag) som har ett kollektivt erbjudande som innebär att slutkunderna betalar lägre priser än det som framgår på Östhammar stadsnätets hemsida? Om ja, hur många kunder omfattas och till vilka priser?	n/a	
Befintliga avtal: Förhyrningar			
F1	Vänligen tillhandahåll beskrivning över avtalsvillkor på så detaljerad nivå som möjligt för stadsnätets avtal avseende näthyra per leverantör och sträcka (Teracom, Telia, Skanova, Lidén data och Tele2): i) Avgiftsstruktur enligt avtal ii) Avtalslängd iii) Historisk kostnad 2021 samt budget 2022 iv) A-adress och B-adress v) Ange vilka avtal/sträckor som avser radiolänkar <i>Alternativt tillhandahåll maskerad version av avtalen</i>	2,4	
F2	Vänligen förtydliga vilka internetförbindelser från Tele2 som inte ingår i försäljningen enligt förfrågningsunderlaget.	2,4	
Finansiell data			
FD1	Vänligen bifoga en detaljerad resultaträkning som visar samtliga intäkter och kostnader på kontonivå för räkenskapsåren 2020 respektive 2021.	n/a	
FD2	Vad är bokfört värde och anskaffningsvärde av tillgångar som ingår i förvärvet?	n/a	
FD3	Vänligen utveckla hur Stadsnätets intäkter 2021 fördelar sig, enligt följande förslag: a) Löpande intäkter (kick back) från kommunikationsoperatör (exkl. anslutningsavgifter), b) Löpande intäkter (kvarteral/månadsintäkter) för svartfiberförbindelser, kapacitetstjänster, mobilmaster etc. c) Andra löpande intäkter (ex. hyresintäkter för inplacering i nodutrymmen), d) Engångsintäkter för anslutning av villor, lägenheter, företag, svartfiber etc., e) Övriga intäkter.	n/a	
FD4	Har Stadsnätet personal/anställda som skulle följa med en eventuell överlåtelse?	n/a	
Nyttjanderätter			
NYT1	Finns nedan nyttjanderätter (a-d) för alla sträckor? Om inte, hur många avtal saknas per kategori (a-d)? a) Markavtal, ledningsrätter, b) Tillstånd TRV, c) Bygglövs för nod och bodar samt arrendeavtal kopplat till dessa, d) Andra nyttjanderätter.	n/a	
NYT2	Har Stadsnätet några årliga kostnader för nyttjanderätter? Om ja, beskriv dessa och ange kostnad.	n/a	
NYT3	Vänligen tillhandahåll exempelavtal för den markavtalsmall som används. Om flera används, vänligen bifoga samtliga versioner på markavtalsmallar.	n/a	
NYT4	Finns det tillstånd från Länsstyrelsen (anmälan för samråd enligt kap 12, par 6) för nätet? Vänligen bifoga dessa tillstånd.	n/a	
Nätinformation			
NÄT1	Vänligen bifoga två nätkartor i digitalt format (ex. km/km2/dwg-format): en karta för eget nät och en karta för hyrt nät, där det framgår vilka sträckor som är förhyrda och från vilken leverantör (samt ange vilka ev. sträckor som avser radiolänkar).	n/a	
NÄT2	a) Vänligen bekräfta att det finns en inmättningsfil i digitalt format, ex. km/km2/dwg-format, över komplett eget nät. (Ja/Nej) b) Om ja på fråga a): Är inmättningsinformationen kontinuerligt uppdaterat till dagens datum? (Ja/Nej)	n/a	
NÄT3	Vänligen ange exakt koordinater på huvudnoden som framgår i avsnitt 2.4 i FFU.	2,4	
NÄT4	Vänligen bekräfta att de existerande 100 kommunala förvaltningsanslutningarna realiserar via kommunens eget fibernät. Om inte, dvs om det föreligger förhyrningar som inte framgår av avsnitt 2.4 i FFU, vänligen ge följande information om dessa förhyrningar: i) Avgiftsstruktur enligt avtal ii) Avtalslängd iii) Historisk kostnad 2021 samt budget 2022	2,4	
NÄT5	Är fibern s.k. single-mode eller multi-mode?	n/a	
NÄT6	Vilken byggstandard har använts när nätet installerades? Ex. robot fiber?	n/a	

NÄT7	Är all fiber nedlagd i mark? Om inte, finns luftpopto, sjökabel eller liknande?	n/a
NÄT8	Vilka typer av rör har använts i nätets olika delar?	n/a
NÄT9	Region/stamnät består av 2*40mm, hur ser dimensioneringen ut i villakvarteren? Microdukt? Finns det ledig kanalisering mellan brunnar/FOS i tätorter?	n/a
NÄT10	Hur är nätet fördelat i brunnar/FOS? Är brunarna övergrävda eller synliga?	n/a
NÄT11	Används endast brunnar för skarvpunkter eller används även markskåp (FOS)?	n/a
NÄT12	Finns det extra kanalisering i accessnätet för vidare expansion?	n/a
NÄT13	Hur mycket extrafiber finns i accessnätet för ytterligare anslutningar?	n/a
NÄT14	Vilka kabeltyper och antal fiber har använts i nätet?	n/a
NÄT15	Finns det sökpegg/sökboll vid de förberedda anslutningspunkterna vid tomtgräns?	n/a
NÄT16	Vänligen bifoga lista med koordinater över samtliga site-placeringar	n/a
NÄT17	Vänligen tillhandahåll originaldata för inmätning, kanalisationsinfo och kabelinfo. Vi behöver detta för att avgöra hur lätt dokumentationen är att följa och hur en eventuell import till våra system är möjlig. Om det ej är möjligt att tillhandahålla för <u>hela</u> nätet, vänligen tillhandahåll för en <u>del</u> av nätet i syfte att öka vår förståelse	n/a
NÄT18	Är alla komponenter i anläggningen (kanalisation, kablar, skåp, teknikutrymmen, foser, brunnar osv) lägesbestämda med koordinater?	n/a
Utrustning		
U1	Gällande den aktiva utrustningen som kommunen äger i kommunala förvaltningsnätet: är den integrerad i det publika stadsnätet eller är den exklusiv för endast förvaltningsnätet?	n/a
U2	Är kommunens aktiva utrustning i förvaltningsnätet enbart kundplacerad eller finns det central placerad utrustning som tillhör förvaltningsnätet och som ägs av kommunen?	n/a
U3	Förtydliga vilken hårdvara i det kommunala förvaltningsnätet som inte ingår i försäljningen enligt Bilaga 1, Avsnitt 4 i FFU.	Bilaga 1, Avsnitt 4
U4	Efter (ev.) försäljning av stadsnätet och nya nätägaren har tillträtt: När en ny kommunal verksamhet ansluter till befintligt fastighetsnät, kommer ny hårdvara för den nya anslutningen att bekostas och ägas av Östhammars kommun?	Bilaga 1, Avsnitt 4
U5	Vänligen tillhandahåll en produktlista med all fysisk utrustning som stadsnätet är ägare av (inkludera produktnamn och antal).	n/a
Övrigt		
O1	Kommer de anbudsgivare som går vidare till förhandling tillåtas genomföra en teknisk besiktning av nätet och i sådana fall när?	2,3
O2	Kommer anbudsgivare vid förhandling ges möjlighet att uppdatera hela anbudet eller samtliga fyra delar som bygger upp till jämförelsesumman eller endast anbudssumman?	2,5
O3	Vilka kunder avses i skrivningen "kommunens befintliga kunder"?	4.1.7
O4	Vänligen bekräfta att övertagandet av stadsnätet resulterar i ett inkrämsförvärv (dvs ej ett aktieförvärv).	n/a
O5	Det framgår av FFU att kommunen har en gratis hot-spot i Öregrund- och Östhammars hamnar. Vänligen ange: a) Vilka kostnader har kommunen idag hänförliga till denna hot-spots? b) Vilka åtagande förväntas av köparen? Är köparen enbart ansvarig för fiberuppkopplingen eller även för erfoderlig hårdvara?	Bilaga 1, Avsnitt 4