

Sammanställning av frågor
2022-03-28

#	Fråga	Avsnitt i anbudsunderlaget	
Publika nätet			
P1	Vi tolkar det som att 594 villor, 385 lägenheter och 110 företag är anslutna till fiber (publika nätet). Vänligen ange antalet av dessa fastigheter som har en aktiv bredbandstjänst hos tjänsteleverantör fördelat enligt följande: a) villor b) lägenheter/Herfamiljshus - OBS ange antalet lägenheter ej antal huskroppar som anslutits c) företagsabonnemang	Bilaga 1, Avsnitt 5	Vi har i princip 100% aktiva kunder för villor och företag. Anslutningsgraden för lägenheter är ca 65% (möjliga lägenheter 545)
P2	Ange antal fastigheter som bredbandsnätet passerar som ej anslutits till nätet fördelat enligt följande a-c (Homes Passed): a) Villor, b) Lägenheter/Herfamiljshus, OBS ange antal lägenheter ej antal huskroppar som anslutits, c) Företag d) Av bredbandskunderna ovan (a-c), används tekniker utöver point-to-point ethernet över fiber? Vänligen ange fördelning i procent med teknik. T.ex. Koax (docsis), PON, point-to-point ethernet över cat-kabel, xDSL etc.	n/a	Vi har ingen statistik på passerade fastigheter. Villa och företagskunder avlämnas med fiber samt en konverter till koppar. För lägenheter gäller att vi ansluter med fiber till överlämningspunkten och fastighetsnätet är kat 5 och kat 6.
P3	Vänligen tillhandahåll adresslista i Excel över anslutna fastigheter till nätet, där följande framgår: a) adress och antal anslutningar b) typ av hushåll (lägenhet/villa/företag)	n/a	Vi lämnar i detta skede ingen detaljinformation om våra slutkunder. Detta sker när tilldelningsbeslut fattas och överlämningsprojektet startas (prel september-december)
P4	Vänligen tillhandahåll adresslista i Excel över ej anslutna fastigheter som är förberedda med kanalisation vid tomtråns, där följande framgår: a) adress b) typ av hushåll (lägenhet/villa/företag)	n/a	Se punkt p2.
P5	Hur stor andel av anslutna fastigheter består av permanentboende (%)?	n/a	Vi har ingen uppgift.
P6	Stämmer följande? Om inte, tydliggör med korrekta siffror. För en villakund som är ansluten och har internettjänst i nätet. Kunden betalar: i) Engångsavgift: 6000 SEK ii) Anslutningsavgift: 75 SEK/mån iii) Nätavgift: 175 SEK/mån för bredband 100/10 Mbps iv) 78SEK/mån för 100/10 Mbps från Bahnhof; dvs totalt 328 SEK/mån, varav 250SEK/mån tillfaller Östhammar stadsnät?	n/a	Det stämmer. Dock kan det tillkomma infrastrukturavgift beroende på grävning mellan närmaste brunn och fastigheten.
P7	Vänligen redogör för: a) Pågående projekt för utbyggnation, leverans av kundanslutningar till privat/företag/kommunala kunder b) Eventuella inestående beställningar/avtal rörande utbyggnation, leverans av kundanslutningar till privat/företag/kommunala kunder (orderbok)	n/a	Av naturliga skäl så är vi väldigt restriktiva med nya anslutningar under tiden Stadsnätet ligger ute för försäljning. Däremot har vi under mars månad tecknat 15-årigt avtal för anslutning av mobilmaster för 50 nätet. Vi andruter dock fastigheter som har färdig kanalisation till tomtråns.
P8	Bland de fastigheter som är anslutna till nätet, förekommer det att fastigheter är anslutna till andra fibernätoperatörer alternativt har möjlighet att beställa internet genom andra tekniker (ev. ADSL, Koax, Kabel-tv)? Om ja, beskriv i vilken omfattning detta gäller.	n/a	
P9	i bilaga 1, avsnitt 5 framgår det att det inte finns några ADSL-hushåll/företag. Dock framgår det i bilaga 1, avsnitt 1.1 att de större tätorterna har tillgång till ADSL samt i bilaga 1, avsnitt 3.1 att det finns accessnät baserat på koppar i de större tätorterna. Vänligen ange: a) Finns det ADSL/koppar-streik i nätet och i sådana fall vilka sträckor? b) Om ja, där det finns ADSL, finns det även parallell fiberinfrastruktur?	Bilaga 1, Avsnitt 5	Bland de mångduppliger i förfrågningsunderlaget är samtliga anslutna direkt till Östhammars Stadsnät. Det enda undantaget är Östhammarsshems bostäder (Ca 2000) där vi hyr ut fiberpar till Telia för samtliga överlämningspunkter. ADSL är under avveckling men är teoretiskt beställningsbara i de sex största orterna.
Förvaltningsnätet			
KA1	Hur många nya anslutningar uppskattas tillkomma i det kommunala förvaltningsnätet kommande 10 år (utöver de 100 befintliga anslutningarna)? Vänligen dela en uppskattning av årlig fördelning av dessa kommande 10 åren.	n/a	Vi kalkylerar på en årlig nyinstallation för mellan 5-10 fastigheter.
Kapacitetstjänster, svartfiber m.m.			
K1	Det framgår av FFU att kommunen tillhandahåller kapacitetstjänster. Vänligen ange: a) Antal kapacitetstjänster b) Årliga intäkterna för dessa kapacitetstjänster c) Hur många av kapacitetstjänsterna som är inkluderade i de 100 kommunala anslutningarna (som framgår i FFU Bilaga 1, Avsnitt 3.6).	Bilaga 1, Avsnitt 1	Vi levererar i princip endast kapacitetstjänster. Intäkterna för stadsnätet är de värden som finns i förfrågningsunderlaget (1800 TKR i anslutningsintäkter och 2200 TKR i nätintäkter). Därtill tillkommer de 100 kommunala anslutningarna som ej är debiterade till verksamheterna.
K2	a) Hur många förbindelser hyr Telia från kommunen för uppkoppling av Östhammarsshem? b) Vad uppgick kommunens löpande intäkten från Telia för dessa uppkopplingar under 2020 och 2021? c) Hur många av förbindelserna ovan är inkluderade i de 100 kommunala anslutningarna (som framgår i FFU Bilaga 1, Avsnitt 3.6).	n/a	Vi lämnar i detta skede ingen detaljinformation om våra slutkunder. Detta sker när tilldelningsbeslut fattas och överlämningsprojektet startas (prel september-december)
Befintliga avtal: KO-avtal med Open Infra			
KO1	Finns det någon av de anslutna kunderna (594 villor, 385 lägenheter och 110 företag) som har ett kollektivt erbjudande som innebär att slutkunderna betalar lägre priser än det som framgår av Östhammar stadsnätets hemsida? Om ja, hur många kunder omfattas och till vilka priser?	n/a	Vissa bostadsrättsföreningar har tecknat kollektivanslutning av TV-tjänster (grundutbud). De betalar dock ingen lägre avgift eftersom bostadsrättsföreningen betalar 25 kr per lägenhet i bostadsrättsföreningen.
Befintliga avtal: Förhyrningar			
F1	Vänligen tillhandahåll beskrivning över avtalsvillkor på så detaljerad nivå som möjligt för stadsnätets avtal avseende näthyra per leverantör och sträckor (Teracom, Telia, Skanova, Lidén data och Tele2): i) Avgiftsstruktur enligt avtal ii) Avtalslängd iii) Historisk kostnad 2021 samt budget 2022 iv) A-adress och B-adress v) Ange vilka avtal/sträckor som avser radiolänkar Alternativt tillhandahåll maskerad version av avtalen	2,4	Dessa uppgifter lämnas i nästa steg, då vi har tagit fram vilka som får fortsätta processen.
F2	Vänligen förtydliga vilka internetförbindelser från Tele2 som inte ingår i försäljningen enligt förfrågningsunderlaget.	2,4	Vi hyr en internettjänst (900 Mbit) för vårt förvaltningsnät och kommunala intressen.
Finansiell data			
FD1	Vänligen bifoga en detaljerad resultaträkning som visar samtliga intäkter och kostnader på kontonivå för räkenskapsåren 2020 respektive 2021.	n/a	Se punkt F1.
FD2	Vad är bokfört värde och anskaffningsvärde av tillgångar som ingår i försväret?	n/a	Detta är inget som i dagsläget lämnas ut.
FD3	Vänligen utveckla hur Stadsnätets intäkter 2021 fördelar sig, enligt följande förslag: a) Löpande intäkter (kick back) från kommunikationsoperatörer (exkl. anslutningsavgifter), b) Löpande intäkter (kvartals/månadsintäkter) för svartfiberförbindelser, kapacitetstjänster, mobilmaster etc. c) Andra löpande intäkter (ex. hyresintäkter för placering i nodutrymmen), d) Engångsintäkter för anslutning av villor, lägenheter, företag, svartfiber etc., e) Övriga intäkter.	n/a	Vi har ingen kickback från kommunikationsoperatörerna. Vi betalar ett fast pris per månad för de tjänster som ingår i uppdraget. Detta gäller även nätövervakningen. Övriga detaljerade uppgifter lämnas inte ut i detta läge.
FD4	Har Stadsnätet personal/anställda som skulle följa med en eventuell överlåtelse?	n/a	Nei.
Nyttjanderätter			
NYT1	Finns nedan nyttjanderätter (a-d) för alla sträckor? Om inte, hur många avtal saknas per kategori (a-d)? a) Markavtal, ledningsrätter, b) Tillstånd TV, c) Bygglösa för noder och bodar samt arrendeavtal kopplat till dessa, d) Andra nyttjanderätter.	n/a	Vi har nödvändiga tillstånd, nyttjanderätter, bygglösa och markavtal.
NYT2	Har Stadsnätet några årliga kostnader för nyttjanderätter? Om ja, beskriv dessa och ange kostnad.	n/a	Vi har i vissa fall betalat en engångsavgift för att sätta upp teknikbodar på landsbygden. Vi har inga månatliga avgifter.
NYT3	Vänligen tillhandahåll exempelavtal för den markavtalsmall som används. Om flera används, vänligen bifoga samtliga versioner på markavtalsmallar.	n/a	Dessa uppgifter lämnas i nästa steg, då vi har tagit fram vilka som får fortsätta processen.
NYT4	Finns det tillstånd från Länsstyrelsen (anmälan för samråd enligt kap 12, par 6) för nätet? Vänligen bifoga dessa tillstånd.	n/a	?
Nätinformation			
NÄT1	Vänligen bifoga två nätkartor i digitalt format (ex. km/km2/dwg-format): en karta för eget nät och en karta för hyrt nät, där det framgår vilka sträckor som är förhyrda och från vilken leverantör (samt ange vilka ev. sträckor som avser radiolänkar).	n/a	Dessa uppgifter lämnas i nästa steg, då vi har tagit fram vilka som får fortsätta processen.
NÄT2	a) Vänligen bekräfta att det finns en inmättningsfil i digitalt format, ex. km/km2/dwg-format, över komplett eget nät. (Ja/Nei) b) Om ja på fråga a). Är inmättningsinformationen kontinuerligt uppdaterat till dagens datum? (Ja/Nei)	n/a	Det finns inmättningsfiler i dwg-format. Dessa uppdateras kontinuerligt efter utbyggnad.
NÄT3	Vänligen ange exakt koordinater på huvudnoden som framgår i avsnitt 2.4 i FFU.	2,4	Adressen är Hantverkarsvägen 1 i Östhammar. Övriga uppgifter lämnas i nästa steg, då vi har tagit fram vilka som får fortsätta processen.
NÄT4	Vänligen bekräfta att de existerande 100 kommunala förvaltningsanslutningarna realiserar via kommunens eget fibernät. Om inte, dvs om det föreligger förhyrningar som inte framgår av avsnitt 2.4 i FFU, vänligen ge följande information om dessa förhyrningar: i) Avgiftsstruktur enligt avtal ii) Avtalslängd iii) Historisk kostnad 2021 samt budget 2022	2,4	De kommunala anslutningarna är realiserade med egen fiber i respektive ort. Vi har inga avtal med de kommunala anslutningarna, denna kostnad tar Stadsnätet.
NÄT5	Är fibern s.k. single-mode eller multi-mode?	n/a	Fibern är single-mode.
NÄT6	Vilken byggstandard har använts när nätet installerades? Ex. robust fiber?	n/a	Vi har byggt nätet enligt "Teliastandard.
NÄT7	Är all fiber nedlagd i mark? Om inte, finns luftopto, sjökabel eller liknande?	n/a	All fiber är nedlagd i mark.
NÄT8	Vilka typer av rör har använts i nätets olika delar?	n/a	I backbonenätet finns 2 stycken 40 rör och kundkanalisation finns 25 rör.
NÄT9	Region/stamnät består av 2*40mm, hur ser dimensioneringen ut i villakvarteren? Microdrukt? Finns det ledig kanalisation mellan brunnar/FOS i tätort?	n/a	Det finns på de flesta ställen ledig kanalisation/möjlighet att förlägga ytterligare fiber.
NÄT10	Hur är nätet fördelat i brunnar/FOS? Är brunarna övergrävda eller synliga?	n/a	Vi har 99% av alla brunnar nedlagda som betongbrunnar med lås.
NÄT11	Används endast brunnar för skarvpunkter eller används även markskåp (FOS)?	n/a	I några fall har vi markskåp i stället för brunnar, då det av markskål inte går att få ner brunnar i marken.
NÄT12	Finns det extra kanalisation i accessnätet för vidare expansion?	n/a	Vi har även dubbla 40 kanalisation i ortsnäten
NÄT13	Hur mycket extrafiber finns i accessnätet för ytterligare anslutningar?	n/a	Vi har ingen uppgift.

NÄT14	Vilka kabeltyper och antal fiber har använts i nätet?	n/a	Vi har i det publika nätet i huvudsak dragit in 12 pars fiber i anslutningspunkterna, dock har vi bara kontakterat 1 fiberoar alt. en enfiberlösning hos slutkunderna.
NÄT15	Finns det sökkegg/sökboll vid de förberedda anslutningspunkterna vid tomgräns?	n/a	Vi har lagt ner sökråd på samtliga orts- och områdesnät fram till tomgräns.
NÄT16	Vänligen bifoga lista med koordinater över samtliga site-placeringar	n/a	Dessa uppgifter lämnas i nästa steg, då vi har tagit fram vilka som får fortsätta processen.
NÄT17	Vänligen tillhandahåll originaldata för inmätning, kanalisationsinfo och kabelinfo. Vi behöver detta för att avgöra hur lätt dokumentationen är att följa och hur en eventuell import till våra system är möjlig. Om det ej är möjligt att tillhandahålla för <u>hela</u> nätet, vänligen tillhandahåll för en <u>del</u> av nätet i syfte att öka vår förståelse	n/a	Dessa uppgifter lämnas i nästa steg, då vi har tagit fram vilka som får fortsätta processen.
NÄT18	Är alla komponenter i anläggningen (kanalisation, kablar, skåp, teknikutrymmen, foser, brunnar osv) lägesbestämda med koordinater?	n/a	?
Utrustning			
U1	Gällande den aktiva utrustningen som kommunen äger i kommunala förvaltningsnätet: är den integrerad i det publika stadsnätet eller är den exklusiv för endast förvaltningsnätet?	n/a	Den aktiva utrustningen är separerad från det publika nätet. Dock är det ortssammanbindande nätet integrerat, då vi har egna väglängder i befintlig Transmode utrustning.
U2	Är kommunens aktiva utrustning i förvaltningsnätet enbart kundplacerad eller finns det central placerad utrustning som tillhör förvaltningsnätet och som ägs av kommunen?	n/a	I varje ort finns dubblerad aktiv utrustning i respektive ortsnod för förvaltningsnätet
U3	Förtydliga vilken hårdvara i det kommunala förvaltningsnätet som inte ingår i försäljningen enligt Bilaga 1, Avsnitt 4 i FFU.	Bilaga 1, Avsnitt 4	Dessa uppgifter lämnas i nästa steg, då vi har tagit fram vilka som får fortsätta processen.
U4	Efter (ev.) försäljning av stadsnätet och nya nätägaren har tillträtt: När en ny kommunal verksamhet ansluter till befintligt fastighetsnät, kommer ny hårdvara för den nya anslutningen att bekostas och ägas av Östhammars kommun?	Bilaga 1, Avsnitt 4	Ja.
U5	Vänligen tillhandahåll en produktlista med all fysisk utrustning som stadsnätet är ägare av (inkludera produktnamn och antal).	n/a	
Övrigt			
Ö1	Kommer de anbudsgivare som går vidare till förhandling tillåtas genomföra en teknisk besiktning av nätet och i sådana fall när?	2,3	Ja. En teknisk besiktning på plats kan preliminärt ske under vecka 22.
Ö2	Kommer anbudsgivare vid förhandling ges möjlighet att uppdatera hela anbudet eller samtliga fyra delar som bygger upp till jämförelsesumman eller endast anbudssumman?	2,5	En uppdatering av anbudets alla delar är möjlig under steg 2.
Ö3	Vilka kunder avses i skrivningen "kommunens befintliga kunder"?	4.1.7	Det avser det publika nätet.
Ö4	Vänligen bekräfta att övertagandet av stadsnätet resulterar i ett inkörsförvärv (dvs ej ett aktiebolagsförvärv).	n/a	Då Stadsnätet bedrivs som en resultatenthet i den kommunala förvaltningen så är detta ett inkörsförvärv.
Ö5	Det framgår av FFU att kommunen har en gratis hot-spot i Öregrund- och Östhammars hamnar. Vänligen ange: a) Vilka kostnader har kommunen idag hänförliga till denna hot-spots? b) Vilka åtagande förväntas av köparen? Är köparen enbart ansvarig för fiberuppkopplingen eller även för erforderlig hårdvara?	Bilaga 1, Avsnitt 4	Vi tar inte ut några avgifter för dessa förbindelser, det är en goodwill för Östhammars kommun. Köparen av nätet förutsätts att driva denna funktion vidare med befintlig hårdvara eller sätta upp ny utrustning som gör samma funktion.