

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	Kommunkontoret i Östhammar, kl. 9:00-11:10.
Beslutande	Fabian Sjöberg (M), ordförande Lars O. Holmgren (BoA) Erik Helén (KD), tjänstgörande ersättare Lisa Norén (S) Tomas Bendiksen (S)
Övriga deltagande	Kommunfullmäktiges ordförande Lennart Owenius (M) Kommundirektör Peter Nyberg Nämndsekreterare/ utredare Ania Lehtinen Stabschef Pauliina Lundberg Teknisk chef Cecilia Willén Johansson § 81, 87 Renhållningschef Lars Ekman § 82 Markstrateg Krister Carlsson § 83 Gatu- och fastighetschef Erik Kjellberg § 84 Utredare Anna Bergsten
Justeringsdatum	Digital justering onsdagen den 20 november 2024.
E-signering	Se protokollets sista sida. Paragrafer 79-88
Sekreterare	Ania Lehtinen
Ordförande	Fabian Sjöberg (M)
Justerande	Lisa Norén (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2024-11-19
Datum för anslags uppsättande	2024-11-20
Anslags nedtagande	2024-12-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Stångörsgatan 10 i Östhammar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Paragrafer

§ 79.	Val av justerare	3
§ 80.	Fastställande av föredragningslista	3
§ 81.	Avfallstaxa 2025	4
§ 82.	Försäljning av fastighet, Östhammar 39:4	6
§ 83.	Byte av värmekulvert i Österbyskolan	7
§ 84.	Informationsärende: Årlig rapport om VA-planeringsarbetet.....	8
§ 85.	Informationsärende: Lägesrapport -Tekniska kontoret under perioden oktober- november 2024.....	9
§ 86.	Information från förvaltningen.....	10
§ 87.	Informationsärende: Förpackningsinsamling närsorterat.....	11
§ 88.	Flytt av förskolan Furustugan	12

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 79. Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott väljer Lisa Norén (S) att justera dagens protokoll.

§ 80. Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan med följande tillkommande ärenden:

- P.9/ § 87 Förpackningsinsamling närsorterat.
- P. 10/ § 88 Flytt av förskolan Furustugan.

Dnr KS-2024-796

§ 81. Avfallstaxa 2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta reviderad avfallstaxa att gälla från och med den 1 januari 2025. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunens avfallsverksamhet finansieras av avfallsavgifter. Avfallsavgift åläggs samtliga fastighetsägare och verksamhetsutövare att betala. Kommunfullmäktige tar beslut om nya taxor och till grund för beslutet finns detta tjänstemannaförslag *med bilagor*. Förslaget bygger på nuläge samt den förväntade kostnadsutvecklingen 2025.

Kostnaderna på de stora insamlingsentreprenaderna ökar utifrån indexreglering (A12:1MD och A12:3MD). Indexutvecklingen påverkas av oljepris och löneutveckling. Även kostnaden för förbränning och behandling av material förväntas öka utifrån tillhörande index.

Kostnaderna för att driva återvinningscentralerna förväntas fortsätta öka under 2025 pga. dyrare transporter, ökad kostnad för reservdelar, löneutveckling samt fortsatt upprustning för bättre arbetsmiljö. Införande av förpackningsinsamling beräknas genererar initiala- och framtida kostnader.

Avfallsavgifterna kan bara föreslås för tjänster som tillhandahålls och beskrivs i beslutade avfallsföreskrifter.

Ärendet

Den föreslagna revideringen av Avfallstaxan beskrivs i bilaga.

Information och förändringar i förhållande till 2024 års taxor beskrivs kortfattat nedan;

1. Avrunda till hela tiotal i taxa
2. Felsorterings avgift
3. Den rörliga avgiften för kommunalt avfall behöver höjas med 7%.
4. Höjning av rörlig avgift för säckhämtning av restavfall i skärgården med 5%
5. Avgifter förpackningar.
6. Grundavgift för lägenheter höjs från 450 till 500 kr
7. Höjning av abonnemang för fettavskiljare med 20 %
8. Höjning av slangdragning vid slamtömning
9. Startavgift specialfordon för slamtömning
10. Höjning av taxa för Latrin 10 %
11. Höjning av behandlingsavgift vid avfallsanläggning med 5%
12. ÅVC-kort för företag från 277 till 300 kr

Beslutsunderlag

Bilaga - Avfallstaxa för Östhammars kommun 2025

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Beskrivande förslag till ny avfallstaxa från och med 2025-01-01.

Beslutet skickas till

Teknisk chef
Renhållningschef

Beslutet skickas efter antagande i kommunfullmäktige för åtgärd till

Webbredaktionen för publicering

Dnr KS-2024-809

§ 82. Försäljning av fastighet, Östhammar 39:4

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen säljer fastigheten Östhammar 39:4, i enlighet med bifogat köpekontrakt. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tidigare fått i uppdrag att sälja fastigheten Östhammar 39:4. Fastigheten har publicerats offentligt och efter budgivning föreslår förvaltningen att fastigheten säljs via mäklarbyrå för att tillförsäkra ett marknadspris, i enlighet med bifogat köpekontrakt.

På fastigheten står idag en byggnad som senast använts som möteslokal och kontor av Omsorgskontoret, byggnaden har stått tom sedan utgången av september månad 2024.

Beslutsunderlag

Bilaga - Köpekontrakt

Beslutet skickas för åtgärd till

Samhällsbyggnadschef

Beslutet skickas för kännedom till

Markstrateg

Ekonom Fredrik Borgelin

elin.ahlund@fastighetsbyran.se

info@acraft.se

Dnr KS-2024-757

§ 83. Byte av värmekulvert i Österbyskolan

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott:

- tillstyrker investeringsansökningar till en total kostnad om 2 000 tkr för byte av värmekulvert på Österbyskolan.
- fattar anskaffningsbeslut för upphandling av entreprenad för byte av värmekulvert på Österbyskolan.

Investeringarna finansieras inom investeringsram 2024 för kommunstyrelsen.

Ökade driftkostnader tas framöver ut som ökad internhyra från hyresgäster.

Ärendebeskrivning

Under sensommaren upptäcktes läckage på kulvertledning mellan Österbyskolan och Sim- och sporthallen. Kulvertledningen från 1974 leder värme och varmvatten från skolan till Sim- & Sporthall, Bertilet, Gamla skolan, gymnastikhallen samt vävstuga.

Läckagesökning genomfördes för att försöka begränsa åtgärden. Tyvärr kunde inte exakt ställe för läckaget identifieras vilket medför att kulvertledningen behöver bytas ut i sin helhet. Vi förlorar idag 2 kubikmeter uppvärmt vatten per vecka vilket får till följd att vi får ökade värmekostnader och att vattnet syresätts vilket skadar komponenterna i värmesystemet. Åtgärd behöver därför utföras omgående.

Beslutsunderlag

Ritning värmekulvert

Beslutet skickas för åtgärd till

Tekniska kontoret: Kaj Rahimi, Hadel Matty, Erik Kjellberg, Cecilia Willén Johansson

Beslutet skickas för kännedom till

Barn och utbildningskontoret: Christina Stenhammar, Joel Axberg, Helena Åsberg, Elisabeth Lindkvist.

Kultur och fritidskontoret: Oskar Molarin, Monica Eriksson

Omsorgskontoret: Lina Edlund, Emma Peters, Marina Oskarsson

Kommunledningskontoret: Sofia Tolstoy, Mattias Nilsson, Ingvar berg

Dnr KS-2024-754

§ 84. Informationsärende: Årlig rapport om VA-planeringsarbetet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

I december 2021 antog kommunfullmäktige en VA-handlingsplan (KF 2021-12-14 § 193). VA-handlingsplanen är en del av kommunens långsiktiga planering för vatten och avlopp (VA-plan). I handlingsplanen finns ett antal åtgärder som ska genomföras med huvudansvaret fördelat på Bygg- och miljönämnden, Kommunstyrelsen och Östhammar Vatten AB. Under hösten 2022 etablerades en kommunövergripande grupp för VA-planeringsfrågor; VA-planeringsgruppen. VA-planeringsgruppens huvudsakliga uppdrag är att vara pådrivande och sammanhållande i det strategiska VA-planeringsarbetet inom kommunen. Ett av gruppens mer specifika uppdrag är att årligen sammanställa en skriftlig rapport till kommunstyrelsen om framdriften i VA-planeringsarbetet. I rapporten ska det bl a framgå vilka åtgärder i VA-handlingsplanen som genomförts under året och göras en aktualitetsbedömning av de i VA-planen ingående dokumenten. Detta ärende avser den andra årliga rapporten om framdriften i VA-planeringsarbetet.

Beslutsunderlag

Rapport om VA-planeringsarbetet från VA-planeringsgruppen (inklusive bilaga)
VA-handlingsplanen samt övriga delar av VA-planen är tillgänglig via kommunens hemsida:
<https://www.osthammar.se/sv/dokument/planer/vatten--och-avloppsplan/>

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, tf. miljöchef
Plan- och byggchef
Kommunsamordnare (sara.larsson@gastrikevatten.se)
VA-samordnare Anna Bergsten

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-803

§ 85. Informationsärende: Lägesrapport -Tekniska kontoret under perioden oktober-november 2024

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott har till uppgift att följa och vid behov bereda ärenden som rör hela kommunens tekniska kontor. Tekniska kontoret ansvarar för fastighetsförvaltning, avfallshantering, måltid- och städ, samt fordon och försäkringar.

För att säkerställa insyn och uppföljning av tekniska kontorets uppdrag presenteras regelbundna lägesrapporter för kommunstyrelsens tekniska utskott. Rapporterna inkluderar senaste informationen, både avseende verksamhet men även personalrelaterade frågor.

Beslutet skickas till

Gatu-och fastighetschef
Renhållningschef
Måltid-och städchef
Fordonshandläggare
Intendent

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-1

§ 86. Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.

Dnr KS-2024-824

§ 87. Informationsärende: Förpackningsinsamling närsorterat

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Utifrån argument i bilaga 1 är rekommendationen att Östhammars kommun inte investerar sig fast i system som optisk sortering och fyrfackslösning, och istället tittar vidare på Alt.3 tvåfackskärssystem och Alt.4 system med flera kärll. Även att en digital medborgardialog ska genomföras på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Närsorterat underlag, bilaga 1.

Beslutet skickas till

Renhållningschef
Teknisk chef

Dnr KS-2024-295

§ 88. Flytt av förskolan Furustugan

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att verksamheten i Furustugans lokaler ska flyttas till tillfälliga paviljonger för att garantera en trygg och säker miljö för barn och personal under pågående sanerings- och åtgärdsarbeten på fastigheten.

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger förvaltningen i uppdrag att hitta den bästa lösningen för en sådan placering på kommunal mark, utan att göra befintliga området med paviljonger större än idag. (Bilaga).

Tidigare fattat beslut i ärendet upphävs, (KSTU 2024-06-19 § 50), i och med detta beslut.

Ärendebeskrivning

Förskolan Furustugan i Alunda består av två byggnader. Den nya enplansbyggnaden från 70-talet har en fuktskada som påverkar inomhusklimatet negativt. Skadan bedöms inte kunna åtgärdas till rimliga kostnader. I tidigare beslut skulle del av verksamhet flyttas till plan 2 där verksamhetsanpassningar skulle genomföras. När dessa anpassningar skulle genomföras upptäcktes PCB i fogmassa runt fönster och dörrar. Undersökningar visade även att PCB fanns i utemiljön på del av förskole gård som har spärrats av. Olika alternativ har utretts för att lösa saneringsfrågan kring förskolan och för att kunna lösa en sådan sanering krävs att hela området evakueras. Idag finns inga befintliga lokaler som kan inrymma alla barnen, därför behövs en fristående lösning.

Nya verksamhetslokaler sker så snart paviljongerna finns på plats.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Finansieringen är inom kommunstyrelsens investeringsram.

Prövning av barnets bästa

En prövning av barnets bästa har gjorts med hjälp av en barnchecklista.

Beslutsunderlag

Bilaga - Miljömedicinsk riskbedömning av PCB på Furustugans förskola

Samtliga underlag enligt Dnr KS-2024-295

Barnchecklista

Beslutet skickas för åtgärd till

Teknisk chef

Gatu-och fastighetschef

Byggprojektledare Linda Alvärn Johansson

Barn-och utbildningchef

Beslutet skickas för kännedom till

Ekonomi- och upphandlingschef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ekonom Mattias Nilsson
Ordförande i barn-och utbildningsnämnden
Nämndsekreterare för barn-och utbildningsnämnden
Staben för fördelning



Uppsala 2024-11-07

Arbets- och miljömedicin
Akademiska sjukhuset
751 85 Uppsala

Miljömedicinsk riskbedömning av PCB på Furustugans förskola

Arbets- och miljömedicin har från Christina Stenhammar, barn- och utbildningschef i Östhammars kommun, fått en förfrågan att göra en miljömedicinsk riskbedömning efter att man påvisat PCB (polyklorerade bifenyler) i fönsterfogarna på Furustugans förskola i Alunda. Förskolan har 100 barn i åldrarna 1-5 år. I samband med en skadeutredning av byggnaden den 25 september 2024 framkom att det finns höga halter av PCB i fogmassan kring två fönster i nedervåningen av byggnaden. Därför beslutade man att gå vidare med provtagning i marken kring byggnaden inklusive sandlådor. Först togs 5 prover nära fastigheten den 16 oktober åtföljt av 33 markprover den 25 oktober. Av samtliga jordprover var det bara 2 prover där det gick att kvantifiera halten PCB. Övriga prover hade halter under kvantifieringsgränsen för analysmetoden vilket innebär att det finns PCB i proven, men att det inte går att avgöra koncentrationen. Dessutom analyserades PCB-6 i luften i ett av rummen på förskolan.

I miljömedicinska riskbedömningar görs ofta så kallade värsta fallberäkningar. I detta ärende har vi därför utgått från den högsta jordhalten av PCB-7 som påvisats i provpunkt A8 [100 µg/kg torrs substans (TS)]. Denna halt av PCB-7 är 12,5 gånger högre än Naturvårdsverkets riktvärde för icke-dioxinlika PCB:er på 8 µg/kg TS (Naturvårdsverket 2009). När det gäller PCB behöver man också skilja mellan dioxinliknande PCB:er som anses utgöra en större cancerrisk än icke-dioxinliknande PCB. I det här fallet har enbart den vanligaste förekommande dioxinliknande PCB-formen analyserats, nämligen PCB-118 med en halt av 3,7 µg/kg TS. De övriga PCB-6 är icke dioxinlika. I laboratorieförsök har man visat att PCB kan påverka leverfunktion, immunsystemet och nervsystemet. Därför är det angeläget att hålla exponeringen för PCB så låg som möjligt, särskilt för känsliga grupper som barn och gravida kvinnor.

PCB har många olika användningsområden som transformatorer, kablar och fönstertätning. PCB bryts långsamt ned i naturen, så trots ett förbud för användning på 1980-talet, så sjunker PCB-halterna bara långsamt i våra livsmedel. Därför har vi en viss bakgrundsexponering via födan och luften vi andas i byggnader. Det dagliga intaget i Sverige av samtliga PCB:er har



uppskattats till 0,05 $\mu\text{g}/\text{kg}$ kroppsvikt per dag där hälften av bidraget kommer från fisk i kosten. Naturvårdsverket hänvisar till Världshälsoorganisationen hälsobaserade tolerabla dagligt intag (TDI) av PCB-7 till 0,004 $\mu\text{g}/\text{kg}$ kroppsvikt per dag (Naturvårdsverket 2009).

Små barn kan få i sig förorenad mark genom hand till-mun-beteende. PCB har en låg giftighet och därför behöver man inte befara akut förgiftning vid de aktuella PCB-halterna på Furustugans förskola. Riskbedömningen baseras istället på långvarigt regelbundet intag av förorenad mark och där Naturvårdsverkets riktvärdesmodell kan användas för denna beräkning. Enligt Naturvårdsverkets modell får ett barn som är 2 år gammalt (15 kg kroppsvikt) i genomsnitt i sig 120 mg jord per dag. Med en jordhalt PCB-7 på som högst 100 $\mu\text{g}/\text{kg}$ TS skulle det motsvara en ett intag på 0,0008 μg PCB-7/kg kroppsvikt per dag. Detta kan jämföras med TDI för PCB-7 på 0,004 $\mu\text{g}/\text{kg}$ kroppsvikt per dag (20% av TDI). Detta under förutsättning att allt PCB i jorden är tillgängligt för att tas upp i kroppen, vilket sannolikt är en överskattning.

När vi gör en uppskattning av hur mycket ett barn får i sig via inandning av det PCB som påvisats i luften i förskolan, behöver vi också göra vissa antaganden. Totala PCB-halten i luften har uppmätts till 0,0182 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ och ifall vi antar att en 3-åring vistas i det aktuella rummet i 4 timmar per dag kan vi uppskatta intaget till 0,002 $\mu\text{g}/\text{kg}$ kroppsvikt per dag. Eftersom vi saknar ett svenskt TDI för total PCB kan vi enbart jämföra exponeringen via inandning med det dagliga intaget i Sverige av samtliga källor för PCB på 0,05 $\mu\text{g}/\text{kg}$ kroppsvikt per dag. Bidraget från luften på förskolan motsvarar då 4% av dagsintaget.

Sammanfattningsvis är markhalterna av PCB generellt låga runt förskolan. På två ställen (punkt A4 och A8) är PCB-7 halterna möjliga att kvantifiera och överskrider på dessa båda punkter referensvärdet för känslig markanvändning. I en värsta fallberäkning från den högst kontaminerade marken, genom hand-till-munkontakt, kan det innebära ett intag motsvarande 20% av TDI för PCB-7. Från luften får barnen ett bidrag av 4% av bakgrundsexponeringen av total-PCB. Genom lämpliga åtgärder på förskolan



**AKADEMISKA
SJUKHUSET**

kan barnens exponering av PCB minskas.

Med vänlig hälsning

Martin Tondel, överläkare
Mario Oliveira Sanca, yrkes- och miljöhygieniker

Referenser

Naturvårdsverket. Riktvärden för förorenad mark. Modellbeskrivning och vägledning. Rapport 5976. Stockholm; Naturvårdsverket: 2009.