

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid	Kommunkontoret i Östhammar, kl. 9:00-12:00.	
Beslutande	Fabian Sjöberg (M), ordförande Lars O. Holmgren (BoA) Sabina Ståhl (KD) Lisa Norén (S) Tomas Bendiksen (S)	
Övriga deltagande	Insynsplats: Kommunfullmäktiges ordförande Lennart Owenius (M) Kommundirektör Peter Nyberg Nämndsekreterare/ utredare Ania Lehtinen Stabschef Pauliina Lundberg § 69, 72, 78 Samhällsbyggnadschef Ulf Andersson § 71 Kultur- och fritidschef Oskar Molarin § 72 Markansvarig Stefan Lundström §§ 73-74, 78 Markstrateg Krister Carlsson § 75 Fordonsansvarig Nina Laukkanen Mållberg § 76 Avfallschef Lars Ekman § 77 Gatu- och fastighetschef Erik Kjellberg	
Justeringsdatum	Digital justering tisdagen den 15 oktober.	
E-signering	Se protokollets sista sida.	Paragrafer 67-78
Sekreterare	Ania Lehtinen	
Ordförande	Fabian Sjöberg (M)	
Justerande	Tomas Bendiksen (S)	

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	2024-10-15
Datum för anslags uppsättande	2024-10-16
Anslags nedtagande	2024-11-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Stångörsgatan 10 i Östhammar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Paragrafer

§ 67.	Val av justerare	3
§ 68.	Fastställande av föredragningslista	3
§ 69.	Bostadsförsörjningsprogram 2024-2027	4
§ 70.	Upprustning av Sunds badplats	7
§ 71.	Reinvestering av sarg i Östhammars ishall	8
§ 72.	Anläggningsarrende Vattenområde Öregrunds hamn	10
§ 73.	Informationsärende: Prästgårdshöjden, Alunda	12
§ 74.	Nyttjanderättsavtal med Öregrunds IK	13
§ 75.	Anskaffningsbeslut - fordon	14
§ 76.	Lägesrapport, Avfallsverksamheten under perioden augusti-september 2024 ...	15
§ 77.	Lägesrapport Fastighet under perioden augusti-september 2024	16
§ 78.	Information från förvaltningen	17

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 67. Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott väljer Tomas Bendiksen (S) att justera dagens protokoll.

§ 68. Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer föredragningslistan.

Dnr KS-2023-585

§ 69. Bostadsförsörjningsprogram 2024-2027

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta Bostadsförsörjningsprogram 2024-2027. (Bilaga)

Ärendebeskrivning

I lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) meddelas att varje kommun ska planera för och ange riktlinjer för bostadsförsörjningen i kommunen. Med detta program uppfylls lagkravet om att ha riktlinjer för bostadsförsörjning.

Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Bostadsförsörjningsprogrammet ska antas under varje mandatperiod.

Gällande riktlinjer antogs år 2017 och är i behov av en förnyelse.

Bostadsförsörjningsprogrammet ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Bostadsförsörjningsprogrammet ska innehålla:

- 1) Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- 2) Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
- 3) Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Under remisstiden har synpunkter inkommit från nämnder i Östhammars kommun.

Angränsande kommuner och region Uppsala har tagit del av remissversionen och meddelat att de inte har några synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen Uppsala län kom in med synpunkter efter remisstidens utgång. Länsstyrelsen valde att inte ta del av den analys som bilagts remissversionen av Bostadsförsörjningsprogrammet. Av detta följde naturligen att huvuddelen av Länsstyrelsens yttrande berörde det som fanns i de bilagda analyserna med avseende på demografisk utveckling, marknadsförutsättningar och bostadsbehov. Inget avseende har fästs vid dessa synpunkter.

Följande synpunkter har beaktats och medfört justeringar i den version som skickades på remiss:

- I. Avsnitt 2:11 har – för att möta synpunkter från såväl Kultur- och fritidsnämnden som Barn- och Utbildningsnämnden - justerats enligt följande:
”För att locka unga och barnfamiljer att bosätta sig i kommunen är det särskilt viktigt att stärka nöjdheten med grundskolan och att en större andel har behörighet till gymnasiet efter att de slutat nian.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Barnens och de ungas behov är viktigt för kommunen att ta hänsyn till. Det behöver märkas tydligare med avseende på exempelvis trygghet, möjligheter till en meningsfull fritid, kulturutbud och möjligheter att transportera sig mellan hemmet och förskola/ skola.”

- II. Avslutningen av avsnitt 3:1 har – för att möta synpunkter från Bygg-och miljönämnden – justerats enligt följande:
” Östhammars kommun har en ambition att växa. Med en allt större andel äldre i kommunen betyder detta att ett starkt positivt flyttnetto blir en viktig indikator för kommunens utvecklingsarbete (och i förlängningen förmågan att kompetensförsörja såväl välfärd som lokalt näringsliv). Därför har följande inriktning pekats ut för det kommunala mark-och exploateringsarbetet:
- Ökad inflyttning till Alunda och till Östhammar
- Öka antalet färdigställda bostäder
- Säkerställa lagakraftvunna detaljplaner för bostäder och kommersiellt ändamål utifrån identifierade behov och utvecklingsplaner”
- III. För att möta en synpunkt från Individ och familjenämnden har avsnitt 3:2:4 justerats och kompletterats i med följande avslutande mening:
”Utöver ovanstående kan kommunen även anvisa särskilt anpassad bostad för vuxna, som är en bostad med viss grundanpassning men utan fast bemanning.”
- IV. Avsnitt 4:3 har – för att möta synpunkter från Bygg-och miljönämnden – justerats enligt följande:
”Nyproduktion av bostäder frigör bostäder i det befintliga beståndet vilket gynnar debutanter och ekonomiskt resurssvaga grupper på bostadsmarknaden genom att det uppstår flyttkedjor. Av detta resonemang följer att nyproduktionen kan tjäna ett viktigt syfte både om den riktar sig direkt till de utpekade prioriterade målgrupperna (2.11), likväl som om nyproduktionen riktar sig till målgrupper som idag bor i bostäder som efter en överlåtelse kan vara attraktiva för samma målgrupp.”
- Avsnitt 4:3 har även – för att möta Länsstyrelsens synpunkt – kompletterats med följande:
”Genom att bl.a. markanvisa kommunala detaljplaner i attraktiva marknadslägen respektive variera utbudet vill kommunen stimulera en ökad nyproduktion av objekt till utpekade målgrupper.”

Länsstyrelsen lämnar en rekommendation till kommunen för det fortsatta arbetet och det är att (1) förtydliga ”vilken del av kommunen som ska ha ansvar för olika insatser” samt att också beskriva ” när insatsen ska vidtas, följas upp och utvärderas och av vilken funktion”.

Beslutsunderlag

Bilaga – Bostadsförsörjningsprogram 2024-2027

Kommunrapport_Östhammar_230621 boendestudie

Östhammar - Analys inför bostadsförsörjningsprogram - Svefa

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ärendets behandling

Vid kommunstyrelsens tekniska utskott 2024-05-14 § 38 beslutades förslaget till Riktlinjer för bostadsförsörjning att skickas ut på remiss.

Beslutet skickas för åtgärd till

Kommunförvaltningens ledningsgrupp för hantering

Dnr KS-2023-166

§ 70. Upprustning av Sunds badplats

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår Kultur- och fritidsnämndens begäran om upprustning av Sunds badplats med undantag av röjning av vass.

Vassröjning bekostas inom ordinarie budgetram för Kultur- och fritidskontoret.

Reservationer

Lisa Norén (S) och Tomas Bendiksen (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2023-02-23 om att föreslå att kommunstyrelsen att rusta upp Sunds badplats med motiveringen att badplatsen är viktig för kommunens invånare samt övriga besökare (KFN 2023-02-23 § 15).

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KFN 2023-02-23 § 15.

Ärendets behandling

Vid Kultur- och fritidsnämndens sammanträde 2023-02-23 § 15 (dnr KFN-2023-20) beslutade nämnden föreslå kommunstyrelsen att rusta upp Sunds badplats.

Dagens sammanträde

Yrkanden

Lisa Norén (S) och Tomas Bendiksen (S) yrkar avslag till utskottets förslag med motiveringen:

Vi yrkar avslag till förslaget till beslut. Vi yrkar att begäran om upprustning av Sunds badplats bifalles. Badplatsen är viktig för våra kommuninvånare och är en av de barnvänligaste i kommunen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen tekniska utskott beslutar att avslå Lisa Noréns (S) och Tomas Bendiksens (S) avslagsyrkande och bifalla förslaget till beslut.

Beslutet skickas för kännedom till

Nämndsekreterare för kultur- och fritidsnämnden (dnr KFN-2023-20)
Kultur- och fritidschef

Beslutet skickas för åtgärd till

Teknisk chef
Gatu- och fastighetschef

Dnr KS-2024-665

§ 71. Reinvestering av sarg i Östhammars ishall

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott investerar i en renovering av sargen i Östhammars ishall. Detta innebär att allt utom stommen byts.

Investeringen rubriceras som en hyresgästrelaterad förändring och kommer således bekostas av Kultur- och fritidsnämnden i form av ökad internhyra.

Kostnaden för åtgärden tas från kommunstyrelsens investeringsmedel.

Beslutsmotivering

I Lokalförsörjningsplanen 2023 finns ishallen med och benämns som Östhammars SK's hemmaplan och det indikerar vidare, utifrån beläggningsgrader som också anges i planen, att ishallarna behövs för att möta aktuellt behov.

Reinvestering alternativt renovering av sargen är av vikt för att fortsatt tillgodose behovet av och en verksamhet i Östhammars ishall.

Ärendebeskrivning

Vid besiktning av ishallen per januari 2023 uppdagades det från Svenska ishockeyförbundet att sargen inte är godkänd på flera punkter enligt bilaga A sid. 11 – 13, vilket även framgår i Bilaga B Certifiering av ÖSK hallen i Östhammar.

Internhyran sker dock avtalslöst och någon politisk antagen gränsdragningslista existerar inte varför ärendet utgör en komplexitet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ishallen internhyr Kultur- och fritidsnämnden av Kommunstyrelsen till en kostnad om ca 1 mkr/ år.

Investeringen klassas som hyresgästrelaterad förändring och kommer således att bekostas av hyresgästen (KFN) i form av ökad internhyra.

Prövning av barnets bästa

Då ishallen under sin högsäsong nyttjas mellan 50 och 60 h i veckan av föreningen och skola prövas barnens bästa. Prövning sker i enlighet med RF-SISU's Strategi 2025. Träning och tävling ska år 2025 vara utformat på ett hållbart sätt så att utövaren mår bra, har roligt och utvecklas under hela livet.

Förvaltningen bedömer att det är av vikt att det fortsättningsvis går att bedriva förbundsanslutet seriespel i Östhammars ishall. Således är en godkänd sarg är en förutsättning.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll ÖSK hallen
Certifiering av ÖSK hallen i Östhammar

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ärendets behandling

Vid Kultur- och fritidsnämndens sammanträde 2024-09-04 § 65 (dnr KFN-2024-118) beslutade nämnden att föreslå kommunstyrelsen en renovering av sargen i Östhammars ishall.

Beslutet skickas för åtgärd till

Teknisk chef

Beslutet skickas för kännedom till

Ekonomi- och upphandlingschef

Nämndsekreterare för Kultur- och fritidsnämnden (dnr KFN-2024-118)

Kultur- och fritidschef

Föreningsutvecklare Daniel Andersson

Föreningen Östhammars SK

Dnr KS-2024-713

§ 72. Anläggningsarrende Vattenområde Öregrunds hamn

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen tecknar avtal avseende anläggningsarrende för vattenområde Öregrunds hamn. (Bilaga).

Ärendebeskrivning

Ärendet är initierat av restaurangägaren och sökanden av bygglov (BMN-2024-603). År 2000 byggdes ett liknande bryggdäck upp av samma sökande, ett arrendeavtal möjliggjorde detta trots att åtgärden då var planstridig. 2005 brann bryggdäck och sjöbodan upp och sedan dess har restaurangägaren önskat en ersättning för det nedbrunna bryggdäcket.

Den nyligen antagna detaljplanen medger bryggdäck på platsen. Fastighetsägaren till den angränsande fastigheten, Öregrund 4:129, har sökt och beviljats bygglov för bryggdäck på kommunens vattenområde (BMN-2024-603).

Ett villkor för byggnation är överenskommelse med ägaren till vattenområdet, Östhammars kommun.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

En taxa för upplåtelse av allmän platsmark finns i KF§ 60/ 2024 - Avgift för upplåtelse av allmän plats. I detta fall motiveras en nedsättning av avgiften i 10 år med att det då sker en äganderättsövergång till bryggdäcket och kommunen har innan dess inte några kostnader för byggnationen eller underhållet.

Beslutsunderlag

Bilaga – Avtal för anläggningsarrende

Dagens sammanträde

Yrkanden

Tomas Bendiksen (S) och Lisa Norén (S) yrkar avslag till utskottets förslag med motiveringen:

Vi yrkar avslag med anledning att förslaget till beslut tar bort möjligheten för kommunen att få en enhetlig lösning för Öregrunds hamn.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avslå Tomas Bendiksens (S) och Lisa Noréns (S) avslagsyrkande och bifaller förslaget till beslut.

Beslutet skickas för åtgärd till

Markansvarig Stefan Lundström

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Beslutet skickas för kännedom till

Nämndsekreterare för bygg och miljönämnden

Plan- och byggchef

Samhällsbyggnadschef

Dnr KS-2023-158

§ 73. Informationsärende: Prästgårdshöjden, Alunda

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Prästgårdshöjden är en lagakraftvunnen detaljplan i Alunda som tillåter bostäder. Ärendet har under det senaste året främst berört den projektering som kommer utgöra underlaget när Östhammars kommun handlar upp entreprenaden för allmän plats. Denna projektering är nu klar och presenteras främst i de landskapsmässiga egenskaperna. Förvaltningen vill speciellt lyfta två saker. Det första rör den ”lokalgata” som detaljplanen tillåter. I bredd är lokalgatan 10 meter, istället för att asfaltera allt i en och samma ”körbana” så har vi valt att ta av körbanan till förmån för en grönkorridor samt gång- och cykelväg, se bilaga 1.

Den andra rör möjligheten att nå den norrliggande Torpvägen. I detaljplanen var tanken att lokalgata skulle nå Torpvägen. Projekteringen föreslår dock att denna lokalgata ej byggs ut på grund av kostnadsskäl i och med den terräng och höjdskillnad som existerar på platsen.

Istället föreslår projekteringen en gång- och cykelmöjlighet mellan Prästgårdshöjden och Torpvägen, se bilaga 2.

Beslutsunderlag

Kartor:

- Ledningssamordning, (bilaga 1)
- Markplaneringsplan Del 002, (bilaga 2)
- Plantering- och utrustningsplan Del 003, (bilaga 3)
- Plantering- och utrustningsplan Del 001, (bilaga 4)

Beslutet skickas för kännedom till

Markstrateg

Dnr KS-2024-702

§ 74. Nyttjanderättsavtal med Öregrunds IK

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen tecknar ett femårigt avtal med föreningen Öregrunds IK för uppförande av pumptrackbana. (Bilagor).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars O. Holmgren (BoA) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsmotivering

Pumptrackbanan kommer ge området en ännu högre status avseende rekreation och spontanidrott. Öregrunds IK finansierar anläggningen.

Ärendebeskrivning

Öregrunds IK har erhållit medel utav Allmänna arvsfonden för uppförande av en så kallad pumptrackbana. En pumptrackbana är en slags bana för barn- och unga och är utformad på ett kreativt vis, genom nivåskillnader och vågor. Ofta används cykel, men inlines, skateboard och kickbike är också vanliga fortskaffningsmedel på anläggningen.

Ett led i möjliggörandet för projektet och för att fortsatt säkra finansieringen från Allmänna arvsfonden är att kommunen avsätter en del av fastigheten Öregrund 5:7.

Nyttjanderättsavtalet innebär en tioårig markupplåtelse till föreningen. Detta är på grund av att Allmänna arvsfondens krav för stödet bland annat är att stödmottagaren förbinder sig att driva anläggningen i tio år.

Markupplåtelsen är avgiftsfri då anläggningen är öppen för allmänheten och kan nyttjas som spontanidrottsanläggning. Föreningen föreslås vidare ansvara för drift, skötsel, och underhåll av området som arrenderas ut. Området föreslås också upplåtas i befintligt skick samt att under arrendetiden ska hållas i städad och vårdad skick.

Beslutsunderlag

Bilaga A - Nyttjanderättsavtal Öregrunds IK

Bilaga B - Karta

Beslutet skickas för kännedom till

Teknisk chef

Samhällsbyggnadschef

Kultur- och fritidschef

Beslutet skickas för åtgärd till

Markstrateg Krister Carlsson

Föreningsutvecklare Daniel Andersson,

Dnr KS-2024-521

§ 75. Anskaffningsbeslut - fordon

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avropa 10 bilar genom förnyad konkurrensutsättning via ADDA samt därefter i egen regi upphandla 20-30 bilar (primärt till hemtjänsten) med start under hösten 2024. Fordonen kommer att avropas med cirka 10 stycken åt gången och de äldsta bilarna kommer avyttras efterhand som de nya kommer in. Fordonen kommer att bekostas via finansiell leasing.

Detta beslut ersätter beslutet fattat KSTU 2024-08-20 § 56.

Beslutsmotivering

Östhammars kommun behöver genomföra en översyn av de fordon som för närvarande används i våra verksamheter och ersätta dessa med nyare modeller. De nuvarande fordonen är av äldre modell, vilket medför höga reparationskostnader som utgör en betydande del av budgeten.

Ärendebeskrivning

Kommunens fordonsgflotta, primärt inom hemtjänsten, är föråldrad och behöver förnyas. Bilarna är till stor del från 2016-2017, och uppfyller inte de behov hemtjänsten har. Med ny organisation tas ett helhetsgrepp kring fordonshanteringen där det ställs krav på service lokalt, eller på annan ort, utan tillkommande kostnader för kommunen. Utöver ovanstående krav kommer även krav på alkoholås att ingå.

Fordonen kommer dels vara av typ *mindre* (som i första hand kommer att köras inom och kring våra tätorter) och av typ *mellan* (som i första hand kommer att köras av hemtjänsten i de områden där det krävs mer av fordonet). Det kommer läggas större vikt på Fordonets livscykelkostnad än det tekniska i fordonets drivmedel (rätt fordon på rätt plats). Förslagen livslängd är tre, möjligtvis fyra år.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Fordonen kommer att bekostas via finansiell leasing. Cirka 10 stycken bilar åt gången kommer att avropas samtidigt som de äldsta avyttras för att få en sömlös övergång. De första 10 bilarna genom förnyad konkurrensutsättning via ADDA och resterande bilar genom egen upphandling.

Beslutet skickas för åtgärd till

Fordonsansvarig - Nina Laukkanen Mållberg
Intendent Sara Ersund
Teknisk chef

Beslutet skickas för kännedom till

Ekonomi och upphandling

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-12

§ 76. Lägesrapport, Avfallsverksamheten under perioden augusti-september 2024

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott har att följa och vid behov bereda ärenden som rör kommunens Avfallsverksamhet.

Avfallsverksamheten ansvarar för den strategiska avfallsplaneringen, utveckling av verksamhet, förvaltning och insamling av kommunens kommunala avfall, inkl. ÅVC-verksamhet samt Vaddika avfallsanläggning.

För att kunna följa och ha insyn i uppdraget presenteras en lägesrapport vid kommunstyrelsens tekniska utskott där bland annat driftstatus och eventuella avvikelser, leveranser, statistik, kommande händelser, upphandling samt personal och arbetsmiljö presenteras.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Avfallschef Lars Ekman rapporterar från avfallsverksamheten.

Beslutet skickas för kännedom till

Avfallschef Lars Ekman

Teknisk chef

Avfallshandläggare Maria Wallström

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-14

§ 77. Lägesrapport Fastighet under perioden augusti-september 2024

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet har att följa och vid behov bereda ärenden som rör kommunens fastighetsinnehav, såväl mark som byggnader och infrastruktur.

För att kunna fullfölja det uppdraget har fastighetsenheten tagit fram en lägesrapport gällande driftstörningar, leveranser, kommande händelser och risker samt personal.

Beslutsunderlag

Lägesrapport fastighet

Beslutet skickas för kännedom till

Gatu- och fastighetschef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr KS-2024-1

§ 78. Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Information i aktuella frågor från kommunförvaltningen.

Dagens sammanträde

Muntlig föredragning

Markstrateg Krister Carlsson informerar om campingverksamheterna i kommunen.

Samhällsbyggnadschef Ulf Andersson informerar från verksamheten avseende hanteringen av campingarna i kommunen.