

Samrådsredogörelse

Förslag till detaljplan för Raggårön 10:23 & 10:35,
Östhammars kommun, Uppsala län

2024-09-12.

Samrådsförfarandet

Förslag till detaljplan för Raggårön 10:23 & 10:35 utgjorde underlag för samråd under perioden 10 juli – 21 augusti 2024. Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Berörda enheter inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig under denna tid. Planhandlingarna har under samrådstiden varit tillgängliga på kommunkontoret i Östhammar, samt på kommunens hemsida.

I denna samrådsredogörelse redovisas de yttranden som inkommit under samrådstiden, samtliga yttranden sammanfattas och kommenteras. Samrådsredogörelsen fungerar som underlag för kommande detaljplanearbete.

Sammanfattning

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen stämmer överens med ÖP och att planen inte innebär en betydande miljöpåverkan. Däremot bör strandskyddet ses över, antingen att det ej tas i anspråk eller ett resonemang varför det upphävs där.

Lantmäteriet menar att det ej är lämpligt att planlägga för bostäder där det finns strandskydd och det behöver vara tydliga med koordinatkruss i grundkartan.

Uppsala Brandförsvaret önskar ta del av samrådsredogörelsen.

Privatpersoner önskar att planbeskrivningen kompletteras med ytterligare information om kommunala erfarenheter gällande enskilt VA.

Inkomna yttranden med kommentarer

Totalt inkom 7 yttranden under samrådet.

Remissinstans	Ankomststämplat	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
Myndigheter och grannkommuner					
1. Uppsala Brandförsvaret	2024-07-23	X			
2. Gästrike Vatten AB	2024-07-25	X			
3. Länsstyrelsen Uppsala län	2024-07-26		X		
4. Individ- och familjenämnden	2024-08-13	X			
5. Lantmäteriet	2024-08-19		X		
6. Kultur- och fritidskontoret	2024-08-21	X			
Föreningar och organisationer					
Inga yttranden					
Privatpersoner					
7. Ulla-Britt och Leif Blomkvist	2024-08-16		X	X	X

I detta dokument sammanfattas de inkomna yttranden och kommenteras. Samtliga originalyttranden hålls tillgängliga hos Samhällsbyggnadskontoret på Östhammars kommun.

Myndigheter och kommuner

1. Uppsala Brandförsvär

Uppsala Brandförsvär har inget att erinra men önskar ta del av samrådsredogörelsen.

Kommentar: Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

2. Gästrike Vatten AB

Östhammar Vatten AB har inget att erinra då området ska försörjas med enskilt VA.

Kommentar: Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

3. Länsstyrelsen Uppsala län

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Däremot bör planen ses över gällande strandskyddet. Den delen av planen som påverkas av strandskyddet behöver antingen säkerställas att det ej tas i anspråk eller ett mer utförligt resonemang varför strandskyddet ska upphävas där.

Ytterligare delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommentar: Strandskyddet inom planområdet ska upphävas och motivering av detta samt planbestämmelse i plankartan adderas.

4. Individ- och familjenämnden

Individ- och familjenämnden tackar för möjligheten att lämna synpunkter och har inget att erinra.

Kommentar: Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

5. Lantmäteriet

Lantmäteriet menar att det inte är lämpligt planlägga för bostäder där strandskyddet förekommer, detta har visat sig genom domslut som kommit år 2021. Vidare behöver kordinatkryss adderas till grundkartan som sedan syns i plankartan, för att underlätta en framtida georeferering. Slutligen rekommenderas att rubriken "Genomförandetid" ändras så att den ligger på samma rubriknivå som "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

Kommentar: Strandskyddet inom planområdet ska upphävas och motivering av detta samt planbestämmelse i plankartan adderas. Koordinatkryss läggs till i plankartan. Rubriken för genomförandetid ändras till samma rubriknivå som "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

6. Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra.

Kommentar: Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

Privatpersoner

7. Ulla-Britt och Leif Blomkvist

Vi har fått information om samrådet som ägare till fastighet Raggarön 10:17 och inte som 10:36. Vi önskar få granskningshandlingar såsom ägare till Raggarön 10:36.

Vidare ställer vi oss positiva till planförslaget men vill tillföra att vi har brunnsborrat efter vatten på Raggarön 10:36 till 40 meters djup och erhållit bra dricksvatten efter ”hydrotryckning”. Ytterligare har vi haft en omfattande dialog med kommunen, domstolar och Länsstyrelsen om vårt avloppssystem, BDT kapacitet, slutna tank m.m. efter grannöverklagande. Kommunala erfarenheter kring denna process bör innefattas i planbeskrivningen för att göra det lättare för sökande att göra rätt. Vi förutsätter att fastigheterna förses med slutna tank för fekalier.

Kommentar:

Eftersom ni är ägare till flertalet fastigheter inom närområdet finns samtliga av dessa med i fastighetsförteckningen, men för att inte göra flertalet utskick med samma innehåll har utskicket gjorts med markering på eran första fastighet i listan. Det är alltså samma information ni har fått som om ni bara skulle varit ägare till Raggarön 10:36 och/eller andra fastigheter. Ni för talan för samtliga av era fastigheter så som ni önskar.

De mest lämpliga avloppslösningarna skiljer sig åt beroende på förutsättningarna. Sökande informeras om var man kan hitta information om avloppslösningar och kostnadsfri rådgivning.

Revidering av planförslaget

Samrådet och de synpunkter som inkommit har resulterat i följande förändringar.

- Motivering i planbeskrivningen och planbestämmelse för upphävande av strandskyddet inom planområdet.
- Koordinatkryssen har flyttats in så att de syns i plankartan.
- Rubriksättningen korrigeras.