



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

j Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartans teckenförklaring

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1:2 Fastighetsbeteckning | RAGGARÖN Traktnamn | Strandskyddslinje |
| rb Inmätt gränspunkt, rör i berg | Fastighetsgräns | Strandlinje |
| rm Inmätt gränspunkt, rör i mark | Servitut | Dike |
| Ek, inmätt | Ågosiagsgräns | Byggnad, tolkad från ortofoto |
| .. Inmätt höjd, m.ö.h. | Väggkant | Höjdkurva 1m ekvidistans |
| | Vägmitt | |
| | Led/stig | |

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet
 Osäkerhet på inmätta detaljer: ± 5cm
 Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
 Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000
 Grundkartan uppdaterad 2024-08-27



Skala: 1:400

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Raggårön 10:1

Östhammars kommun	Uppsala Län		Beslutsdatum	Instans
			Godkännande	
			Antagande	
Upprättad 2024-05-27	Reviderad		Laga kraft	
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef			