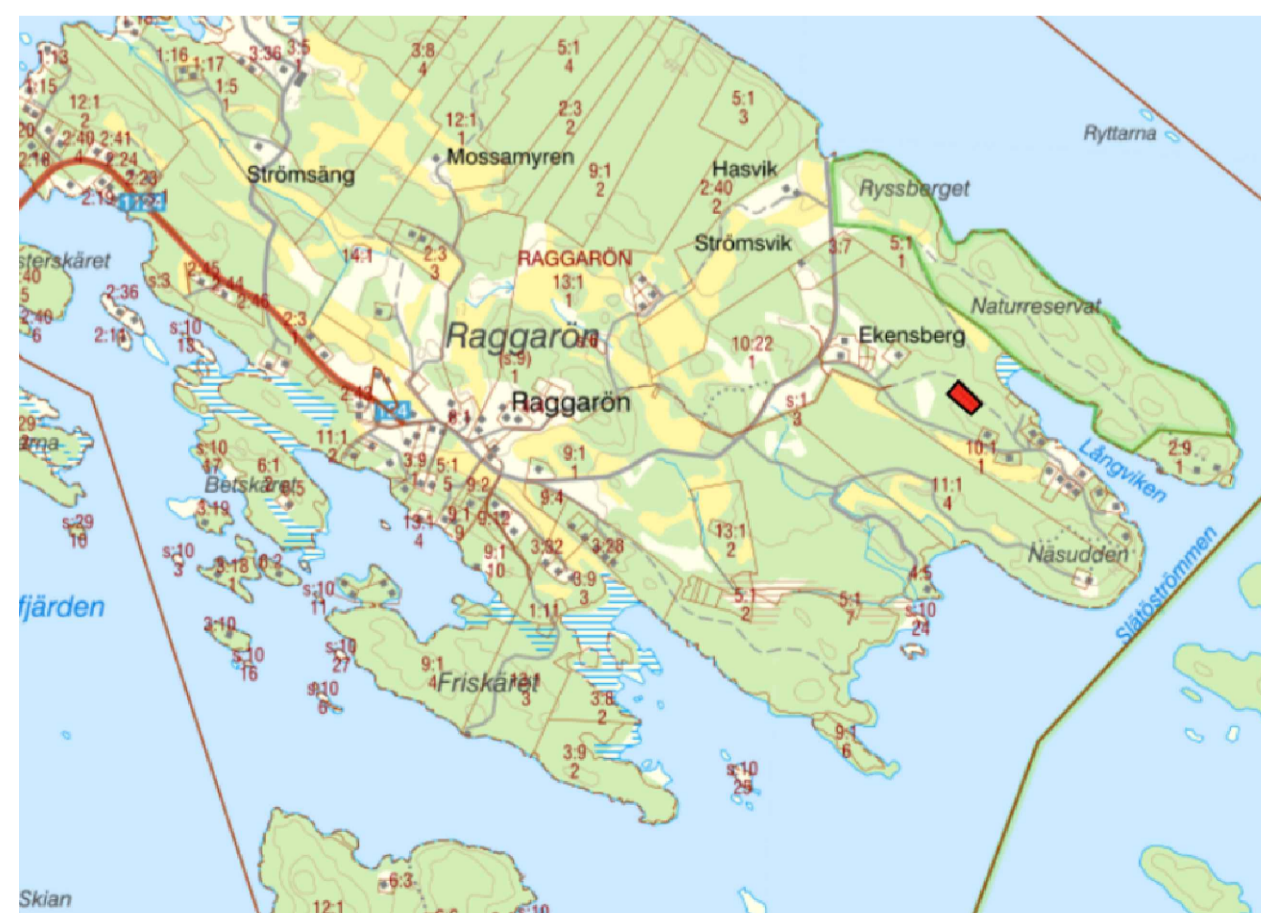


Skala: 1:400

Grundkartans teckenförklaring

1:2	Fastighetsbeteckning	RAGGARÖN	Traktnamn		Strandskyddslinje
rb	Inmätt gränspunkt, rör i berg	-----	Fastighetsgräns		Strandlinje
rm	Inmätt gränspunkt, rör i mark	.....	Servitut		Dike
Ek	Ek, inmätt	.....	Ågosiagsgräns		Byggnad, tolkad från ortofoto
..	Inmätt höjd, m.ö.h.	-----	Väggkant		Höjdkurva 1m ekvidistans
		-----	Vägmitt		
		-----	Led/stig		

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet  
 Osäkerhet på inmätta detaljer: ± 5cm  
 Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+  
 Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000  
 Grundkartan uppdaterad 2024-08-27



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*

	B	Bostäder
--	---	----------

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Stängsel, utfart och annan utgång*

J Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

*Höjd på byggnadsverk*

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter  
 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter

*Placering*

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

*Utnyttjandegrad*

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detailplan för Raggårön 10:23 & 10:35

Östhammars kommun	Uppsala Län		Beslutsdatum	Instans
			Godkännande	
			Antagande	
Upprättad 2024-05-27	Reviderad		Laga kraft	
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef			