



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

j Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Grundkartans teckenförklaring

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1:2 Fastighetsbeteckning | RAGGARÖN Traktnamn | Strandskyddslinje |
| rb Inmätt gränspunkt, rör i berg | Fasthetsgräns | Strandlinje |
| rm Inmätt gränspunkt, rör i mark | Servitut | Dike |
| Ek, inmätt | Ågoslagsgräns | Byggnad, tolkad från ortofoto |
| .. Inmätt höjd, m.ö.h. | Väggkant | Höjdkurva 1m ekvidistans |
| | Vägmitt | |
| | Led/stig | |

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet
 Osäkerhet på inmätta detaljer: ± 5cm
 Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
 Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000
 Grundkartan uppdaterad 2024-08-27



Skala: 1:400

Detaljplan för Raggårön 10:23 & 10:35

		Beslutsdatum	Instans
		Dnr	
Östhammars kommun	Uppsala Län	BMN-2022-3652	BMN
Laga Kraft		Antagande	
		2024-12-12	BMN
Upprättad 2024-05-27	Reviderad 2024-11-01	Laga kraft	
		2025-01-03	BMN
		D85	
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef		