

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Stängsel, utfart och annan utgång*

j Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

*Höjd på byggnadsverk*

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

#### Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

#### Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

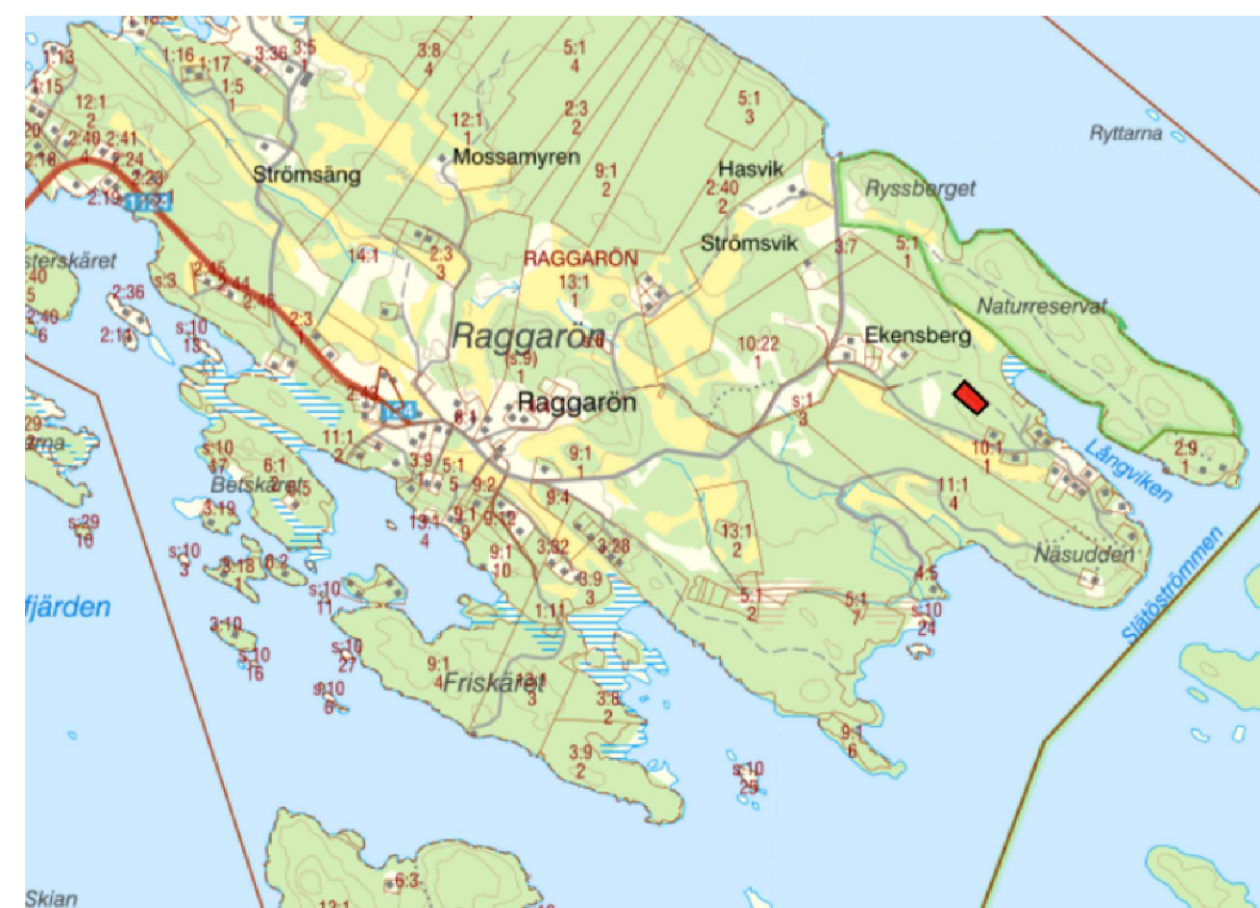
Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.

#### Grundkartans teckenförklaring

- |                                  |                    |                               |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1:2 Fastighetsbeteckning         | RAGGARÖN Traktnamn | Strandkyddslinje              |
| rb Inmätt gränspunkt, rör i berg | Fastighetsgräns    | Strandlinje                   |
| rm Inmätt gränspunkt, rör i mark | Servitut           | Dike                          |
| Ek, inmätt                       | Ågoslagsgräns      | Byggnad, tolkad från ortofoto |
| .. Inmätt höjd, m.ö.h.           | Väggkant           | Höjdkurva 1m ekvidistans      |
|                                  | Vägmitt            |                               |
|                                  | Led/stig           |                               |

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet  
 Öppenhet på inmätta detaljer: 5 cm  
 Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+  
 Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000  
 Grundkartan uppdaterad 2024-08-27



Skala: 1:400

#### Detaljplan för Raggårön 10:23 & 10:35

		Beslutsdatum	Instans
		Dnr	
Antagandehandling	Uppsala Län	BMN-2022-3652	BMN
		Antagande	
Upprättad 2024-05-27	Reviderad 2024-11-01	Laga kraft	
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef		