

Plan- och byggenheten – Samhällsbyggnadskontoret
ANTAGANDEHANDLING

Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för Raggårön 10:23 & 10:35
Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad den 2024-10-30.

POSTADRESS

Box 66
Fakturaadress
Box 106
742 21
Östhammar

BESÖKSADRESS

Stångörsgatan 10
742 21 Östhammar

TELEFON

+46 (0) 173 860 00

MAIL

byggochmiljo@osthammar.se
www.osthammar.se

ORG.NUMMER

212000-0290

V.A.T. NO

SE212000029001

BANKGIRO

233-1361

Planförfarandet

Förslag till detaljplan för Raggårön 10:23 & 10:35 utgjorde underlag för granskning under perioden 24 september – 15 oktober 2024. Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig under denna tid. Planhandlingarna har under granskningstiden varit tillgängliga på kommunkontoret i Östhammar samt på kommunens hemsida.

I detta granskningsutlåtande redovisas de yttranden som inkommit under granskningstiden, samtliga yttranden sammanfattas och kommenteras. Här sammanfattas även vilka synpunkter som inte blivit tillgodosedda under planprocessen och vilka eventuella revideringar som sker i planhandlingarna innan detaljplanen antas.

Sammanfattning

Vattenfall eldistribution AB informerar om saker att ta hänsyn till vid byggnation. Gästrike Vatten AB meddelar att de svarat som Östhammar Vatten AB i samrådet. Uppsala Brandförsvar och Lantmäteriet har inget att erinra.

Länsstyrelsen menar att strandskyddet behöver ses över, det går inte att upphäva på nuvarande grunder utan i så fall kan planen komma att prövas.

Inkomna yttranden med kommentarer

Totalt inkom 5 yttranden under granskningen.

Remissinstans	Ankomststämplat	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter på planförslaget	Sakägare enligt fastighetsförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
Myndigheter och grannkommuner					
1. Vattenfall Eldistribution AB	2024-09-28	X			
2. Gästrike Vatten AB/Östhammar Vatten AB	2024-10-03	X			
3. Uppsala Brandförsvar	2024-10-09	X			
4. Lantmäteriet	2024-10-11	X			
5. Länsstyrelsen	2024-10-15		X		
Föreningar och organisationer					
Inga yttranden					
Privatpersoner					
Inga yttranden					

I detta dokument sammanfattas och kommenteras inkomna yttranden. Samtliga originalyttranden hålls tillgängliga på Samhällsbyggnadskontoret i Östhammars kommun.

Myndigheter och kommuner

1. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Men informerar om att beställa offert på el-servis i god tid inför anslutning av ny byggnad, att kolla ledningskollen vid schaktningsarbeten och att beställa bevakning vid byggnation, fällning av träd eller schaktning och sprängning.

Kommentar: Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

2. Gästrike Vatten AB/ Östhammar Vatten AB

Gästrike Vatten AB meddelar att de i samrådet har yttrat sig som Östhammar vatten AB.

Kommentar: Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

3. Uppsala Brandförsvaret

Brandförsvaret har inget att erinra.

Kommentar: Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

4. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Kommentar: Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

5. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen konstaterar att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Däremot kan inte planområdet anses vara väl avskärmat från strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse eller annan exploatering vilket krävs för att det aktuella särskilda skälet för upphävande av strandskyddet ska kunna användas. Kommunen behöver inför antagandet hitta ett tillämpligt särskilt skäl för upphävande av strandskyddet eller en annan avgränsning av planen, alternativt andra planbestämmelser, för att säkerställa att förslaget inte motverkar strandskyddets syfte. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta planen.

Kommentar: Plan- och byggenheten tackar för yttrandet. Istället för att upphäva strandskyddet inom planområdet ändras den lilla delen som berörs från användningen bostäder till användningen naturmark. På så sätt blir strandskyddet kvar och påverkas inte av planförslaget.

Revidering av planförslaget

Granskningen och de synpunkter som inkommit har resulterat i följande förändringar.

- Planbestämmelse i plankarta och diskussion i planbeskrivningen om upphävande av strandskyddet tas bort.
- Den delen av planområdet som berörs av strandskydd får ändrad användning från bostäder till naturmark.
- Naturmarken får enskilt huvudmannaskap i samklang med angränsande naturmark utanför planområdet.