

Bygg- och miljönämnden

Erik Lidman  
Ekedalsvägen 14  
741 92 Knivsta

## Dnr BMN-2022-3652

### § 162. Raggarön 10:23 och 10:35, antagande av detaljplan

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet, beslutar att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar detaljplan för Raggarön 10:23 och 10:35. (Bilaga).

#### Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande utan program enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

#### Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget på östra Raggarön i Östhammars skärgård sydöst om Östhammar tätort. Området är ca 0,5 ha stort, är i dagsläget obebyggt och består av naturmark. Syftet med detaljplanen är att ändra användningen för gällande fastigheter från logi- och konferensbyggnader till bostadsanvändning. Logi- och konferensbyggnader bedöms inte längre vara gångbart och därför kan marken användas på ett lämpligare sätt genom att möjliggöra för två villatomter.

#### Revideringar som gjorts efter granskningen

- Redaktionella förändringar
- Revidering i plankarta där strandskyddet får vara kvar och planläggs som naturmark.
- Revidering i planbeskrivningen där information om strandskyddet uppdaterats till att det inte upphävs.

#### Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

#### Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2022-10-26 att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Bygg- och miljönämndens beslutade 2024-07-04 att ställa ut planen på samråd. Planen var på samråd under perioden 2024-07-10 – 2024-08-21. Totalt inkom 7 yttranden under samrådstiden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-09-19 att ställa ut planen på granskning. Planen var

Bygg- och miljönämnden

på granskning under perioden 2024-09-24 – 2024-10-15. Totalt inkom 5 yttranden.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga - Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

### **Beslutet skickas för åtgärd till**

Plan- och byggenheten

### **Beslutet skickas för kännedom till**

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Uppsala län (E-tjänst)  
Lantmäteriet  
Övriga enligt sändlista