

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_2 Högsta nockhöjd är 3.7 meter.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Befintlig stenkällare och jordkällare ska bevaras.
- q_3 Huvudbyggnad ska bevaras.

Takvinkel

o_1 största takvinkel är 21 grader.

Utformning

f_1 Byggnad ska ha pulpettak. Gavelsidan är kortsidan.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 40 m².

Varsamhet

- k_1 Fasader ska vara av stående faluröd locklistpanel.
- k_2 Taktäckning ska vara av svart plåt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

Bebyggelseområdets karaktär vad gäller kulturvärde ska bevaras.

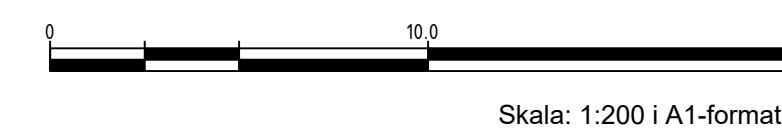
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartans teckenförklaring

- 1:2 Fastighetsbeteckning
- VÄSTERBYN Traktnamn
- Fastighetsgräns
- GA-anläggning
- Väggkant
- Dike
- Strandskyddslinje
- Byggnad, tolkad från ortofoto
- Byggnad, inmätt tak
- Byggnad, inmätt fasad och tak
- Höjdkurva 1m ekvidistans
- Fornlämning

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet
 Osäkerhet på inmätta detaljer: ≤ 5 cm
 Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
 Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000
 Grundkartan uppdaterad 2024-05-17



Detaljplan för Västerbyn 4:7 Bagarstugan			
Västerbyn 4:7			
Östhammars kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Planavgift ska inte tas ut vid prövning av bygglov		Godkännande	
Upprättad 2024-08-05		Antagande	
Susanna Svensson Planarkitekt		Laga kraft	
Merike Dahlberg Plan- och byggechef			