

Kommunfullmäktige

Dnr BMN-2018-2996
Dnr KS-2023-441

§ 106. Del av Mårtensboda 1:1, antagande av detaljplan för ”Småbåtshamn”

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, besluta att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och anta detaljplan för del av Mårtensboda 1:1, Småbåtshamn". (Bilaga 11)

Upplysningar

Planen hanterades med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget i Mårtensboda på Gräsös västra kust utanför Öregrund. Det gränsar till Gräsövägen i öst och upptar en yta om cirka 1,4 hektar. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för båtplatser och funktioner för kopplat till båt- och friluftsliv.

Revideringar som gjorts efter granskningen

- Förtydligande om ansvarsfrågan och varför den finns med i planbeskrivningen.
- Vissa formuleringar i planbeskrivningen har justerats.
- En barnkonsekvensanalys har upprättats.
- Redaktionella förändringar.
- En ny planbestämmelse som hindrar möjlighet till att inhägna området även där strandskyddet upphävs, för att säkerställa allmänhetens tillgång till platsen.
- Ytterligare utredning om i vilken utsträckning det allmänna intresset att kunna bada från klipporna påverkas av detaljplanen.
- Tillägg till användningsbestämmelsen Småbåtshamn att småbåtshamnens utformning av ankoringsplatser ska ske söderut.
- Uppdatering i planbeskrivningen om vikten av att följa sina skyldigheter enligt Lag (2003:778) om skydd om olyckor.
- Ytterligare information om släckvatten och markens förutsättningar.
- Det fastighetsrättsliga genomförandet har förtydligats och hur användningen av vattenbrunnen ska hanteras.
- Information om huvudmannaskap uppdaterades.

Kommunfullmäktige

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har upprättats med utgångspunkten i barnens intressen och hur förslaget påverkar deras nyttjande av området.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-01-17 att lämna positivt planbesked för det aktuella området. Bygg- och miljönämndens arbetsutskott fattade 2018-12-11 beslut (Dnr BMN-2018-2996, §) om att påbörja planarbete för området. Det beslutades att planen skulle hanteras med standardförfarande.

Bygg- och miljönämnden fattade 2021-04-14 beslut (Dnr BMN-2018-2996-6) om ändring av lokalisering för planområdet och ändring av planbesked.

Beslut om samråd fattades på delegation av planchef 2022-04-26. Planen var på samråd under perioden 6-27 maj 2022. Totalt inkom 36 yttranden under samrådstiden

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-04-19 att ställa ut planen på granskning. Planen var på granskning under perioden 26 april – 24 maj 2023. Totalt inkom 31 yttranden.

Bygg- och miljönämnden beslutade på sammanträdet 2024-01-31 § 11 att föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Mårtensboda 1:1 ”Småbåtshamn”.

Efter Bygg- och miljönämndens sammanträde 2024-01-31 noterades det att det saknas ett yttrande i Granskningsutlåtandet. För att ta hänsyn till det beslutade Bygg- och miljönämnden att revidera förslaget till antagande.

Vid sammanträdet 2024-02-28 § 30 beslutade därefter Bygg- och miljönämnden att återremittera detaljplanen för del av Mårtensboda 1:1 till plan- och byggenheten för förtydligande av skrivningen i planbeskrivningen, vilket ersatte beslutet fattat BMN 2024-01-31 § 11.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-04-24 § 59 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Bilaga - Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Badutredning
- Naturvärdesinventering
- Inventering av fiskproduktion och undervattensvegetation sam naturvärdesinventering
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunfullmäktige

- Barnkonsekvensanalys

Dagens sammanträde

Yrkanden

Lars O Holmgren (BOA) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas efter antagande i kommunfullmäktige till

Plan- och byggenheten för åtgärd

Länsstyrelsen i Uppsala län (E-tjänst)

Lantmäteriet och enligt sändlista