

Bygg- och miljönämnden

Am Köket Lyktan Ab
Uppsalavägen 27
747 42 Gimo

Dnr BMN-2021-3885

§ 148. Gimo 8:104, antagande av detaljplan Rastplats Gimo

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar detaljplan för del av Gimo 8:104, Rastplats Gimo. (Bilaga).

Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande utan program enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Den lokala företagarföreningen har tagit initiativ till att rusta upp delar av fastigheten Gimo 8:104. Nuvarande plan innebär tyvärr hinder för detta. Syftet med planen är därför att ändra markanvändningen från jordbruksmark till rastplats och parkering. Det innebär att dagens användning av marken blir planenlig och med det blir fastigheten enklare att förvalta och utveckla.

Revideringar som gjorts efter granskningen

- Redaktionella förändringar
- Reviderad checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan
- Revidering i plankarta för att säkerställa trafiksäkerhet
- Ytterligare åtgärder för dagvattenhantering

Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2021-08-25 att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2023-11-16 att ställa ut planen på samråd. Planen var på samråd under perioden 2023-11-24 till 2023-12-15. Totalt inkom 14 yttranden under samrådstiden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-03-28 att ställa ut planen på granskning. Planen var

Bygg- och miljönämnden

på granskning under perioden 2024-04-15 till 2024-05-03. Totalt inkom 17 yttranden.

Beslutsunderlag

Bilaga - Antagandehandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Markteknisk undersökning 2022-08-09

Beslutet skickas för åtgärd till

Plan- och byggenheten

Beslutet skickas för kännedom till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Uppsala län (E-tjänst)
Lantmäteriet
Övriga enligt sändlista