

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

*Kvartersmark*

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med in- och utfart.

*Byggnaders användning*

- s<sub>1</sub> Byggnaden får nyttjas endast genom tillfällig vistelse.

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

*Skydd mot störningar*

- m<sub>2</sub> Bullerplank får uppföras.

*Stängsel, utfart och annan utgång*

- Utartsförbud

*Utförande*

- b<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig.
- b<sub>2</sub> Lägsta golvnivå 32.0 m.ö.h
- b<sub>3</sub> Lägsta golvnivå 31.5 m.ö.h
- b<sub>4</sub> Källare får inte finnas.
- b<sub>5</sub> Lägsta golvnivå 32.3 m.ö.h

*Ändrad lovplikt*

- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för trädffällning av träd med en stamdiameter över 20 centimeter på en höjd av 1 meter över mark.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS**

*Ändrad lovplikt*

- Marklov krävs även för trädffällning av träd med en stamdiameter över 20 centimeter på en höjd av 1 meter över mark.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

*Höjd på byggnadsverk*

- Högsta nockhöjd är 14 meter.

*Placering*

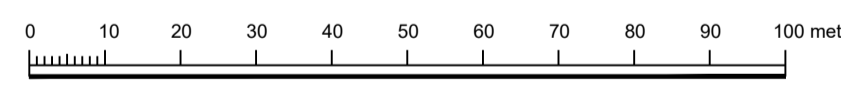
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

*Utnyttjandegrad*

- Högst 30 procent av fastighet får bebyggas med byggnad.

**Genomförandetid**

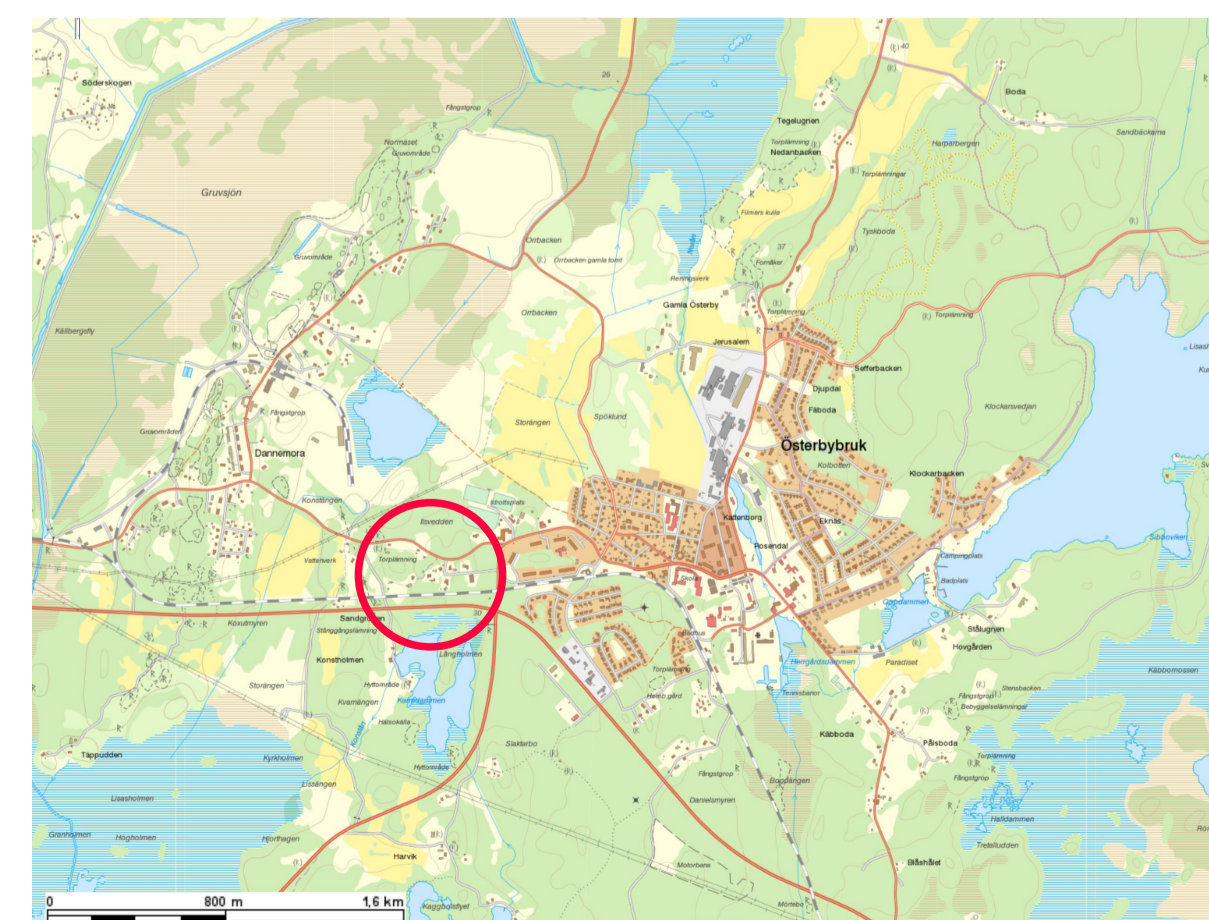
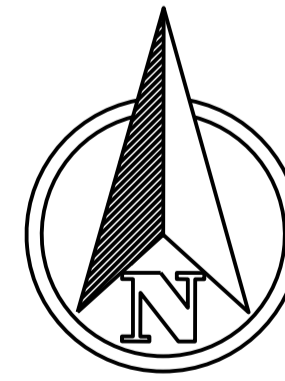
- Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



**Grundkartans teckenförklaring**

- |  |                                 |                            |
|--|---------------------------------|----------------------------|
| 1:2 Fastighetsbeteckning                     | — Vägkant                       | — Fornlämning              |
| m <sub>o</sub> Inmätt gränspunkt, rör i mark | - - - Ledningsrätt/ Servitut    | — Fornlämning              |
| — Traktgräns                                 | — Järnväg                       | — Fornlämning              |
| - - - Fastighetsgräns                        | ⊗ Byggnad, inmätt fasad         | — Dike, flödesriktning     |
|  | □ Byggnad, tolkad från ortofoto | — Höjdkurva 1m ekvidistans |

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet  
 Osäkerhet på inmätta detaljer: ≤ 5cm  
 Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+  
 Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000  
 Grundkartan uppdaterad 2024-11-26



Detaljplan för Harvik 4:43, 4:48, 4:50 m.fl.

**Harvik 4:38 m.fl**

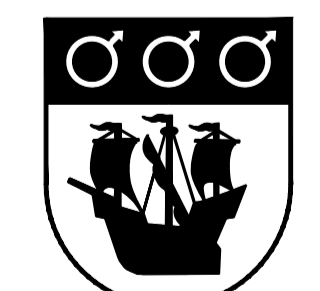
Östhammars kommun Uppsala län

Skala 1:1000 i storlek A1

Planavgift ska tas ut vid prövning av bygglov

Upprättad 2024-01-10 Reviderad 2024-05-03

Susanna Svensson/Christoffer Svedner Planarkitekter  
 Merike Dahlberg Plan- och byggchef



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	