

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- D₁ Kontor för hemtjänst
- E Teknisk anläggning
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m² inom egenskapsområdet

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast murar, plank, byggnader för lek, fasta lekanordningar, anläggningar och anordningar för bollplan, parkering samt kompletbyggnader och skärmtak med maximal nockhöjd på 4,5 meter får placeras

Utformning

- <0,0> Högsta nockhöjd i meter över havet
- f₁ Taktytor får förses med solpaneler i omfattning enligt illustration. Solpaneler ska följa byggnadens volym och form samt bestämmelser om högsta nockhöjd. Solpaneler placeras inramade av minst 1,2 m synlig takyta runt om takfallet så att taktäckningen framträder.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnad ska ha traditionell yttre form och färg samt traditionellt material (taklutning, täckningsmaterial, fasadbeklädnad).

Illustrationer (ej bindande)

- Balkong, uteplats, skärmtak, påbyggnad - exempel placering
- Parkering - befintlig placering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- z marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut vid prövning av bygglov

Illustration (ej bindande)

Princip för fastställande av högsta nockhöjd. Högsta nockhöjd anges ca 1 m ovan inmått nockhöjd och påbyggnadens beräknade höjd. Höjd inom ram = inmått nockhöjd m.ö.h. enligt grundkarta. Höjd utan ram = inmått golvnivå m.ö.h. enligt grundkarta. Skrafferad yta = påbyggnad (ungefärlig utbredning)

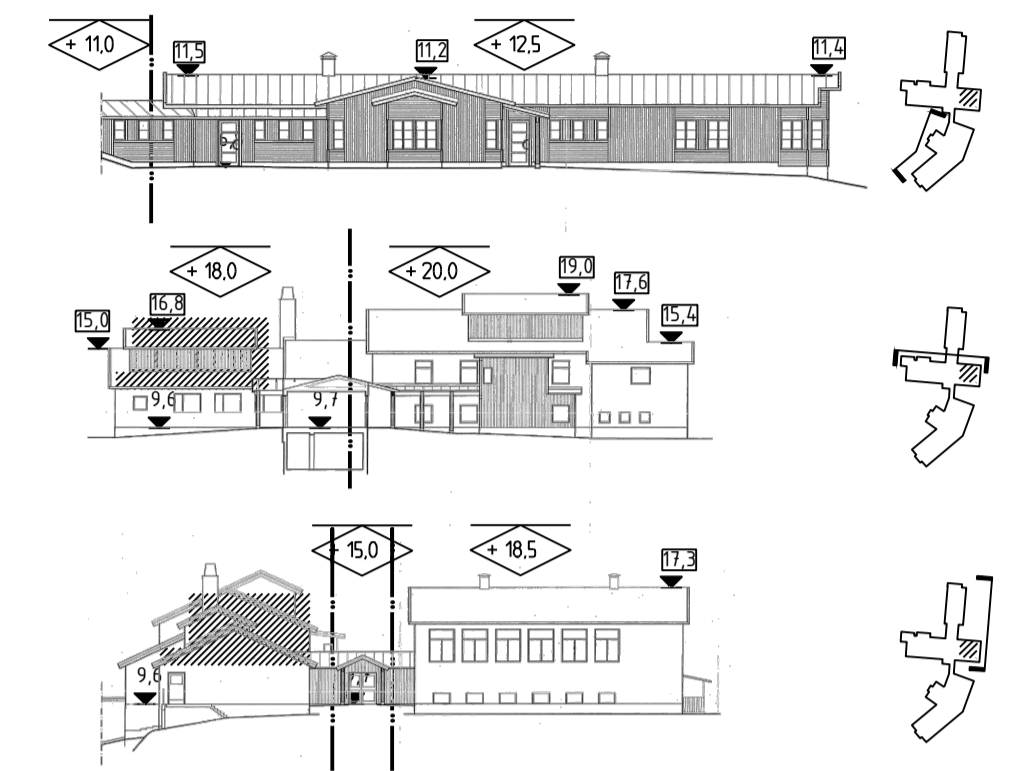
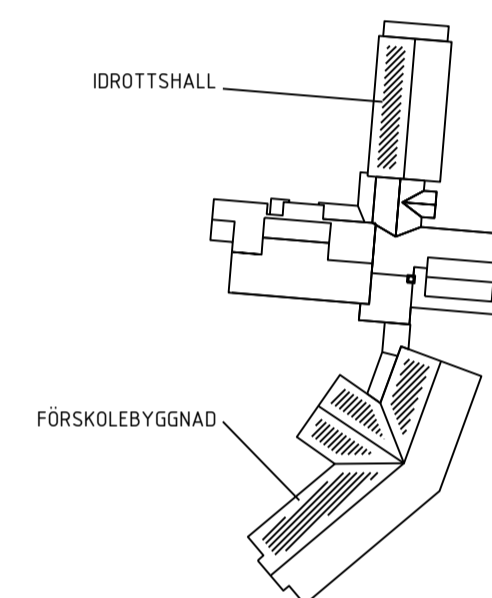


Illustration (ej bindande)

Illustration som anger taktytor som får förses med solceller.



Förtydligande av upphävt strandskydd

Strandskydd upphävs inom skrafferat område (a₁)

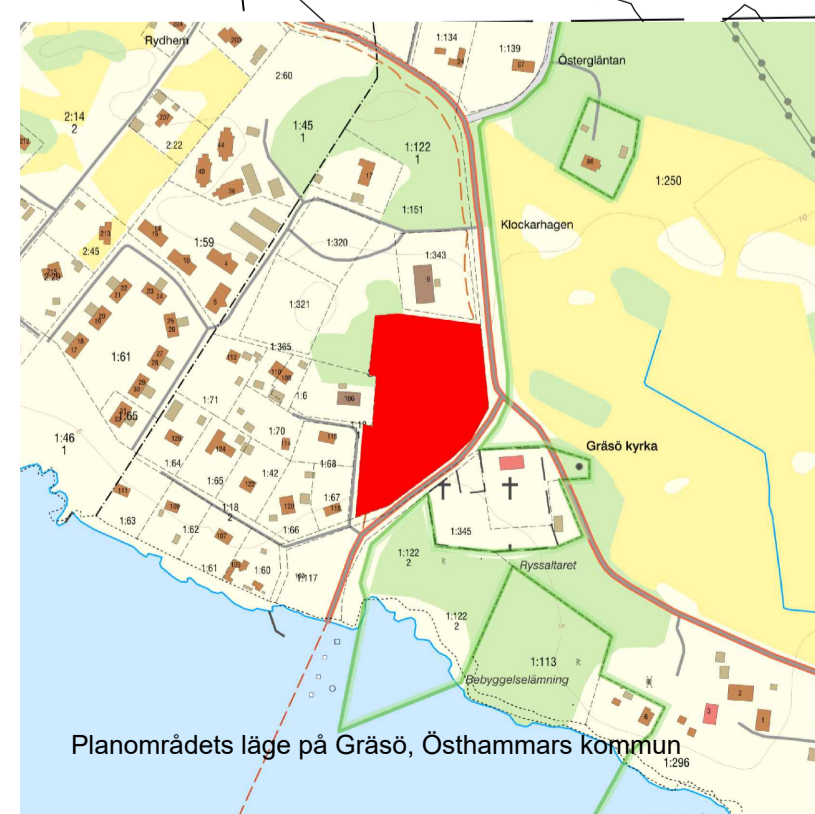
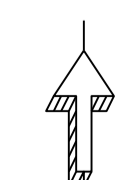


Grundkartans teckenförklaring

- 1:2 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Vägmitt
- Stig
- Strandskyddslinje
- Ledningsrätt/ Servitut
- Byggnad, inmått fasad
- Byggnad, tolkad från ortofoto

- Höjdkurva 1m ekvidistans
- Fornlämning
- Inmått höjd, m.ö.h.
- Inmått nockhöjd, m.ö.h.
- Inmått golvnivå, m.ö.h.
- Beräknad nockhöjd
- Inmått polygonpunkt, hål i berg

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet
 Olikhet på inmått detaljer: S Scan
 Höjdkurver skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
 Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000
 Grundkartan uppdaterad 2024-03-19



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökningsbeslutande miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detailplan för fastigheten Gräsö 1:152

GRÄSÖ 1:152			
Östhammars kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Diarienummer: BMN-2022-3086		Antagande	
Upprättad 2024-05-14	Reviderad 202X-XX-XX	Laga kraft	
Susanna Svensson/ Christoffer Svedner Planarkitekt	Marika Dahlberg Plan- och byggchef		